

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Suite 2 Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 875,000,- k.k.**

Beschrijving

Volledig gemeubileerd luxe appartement aan de boulevard met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Sea Side Suite is een complex met slechts 6 appartementen met gemeenschappelijk zwembad. In de kelder heeft de woning 2 parkeerplaatsen en een kleine berging.

Lay-out

Via de rolstoeltoegankelijke opgang bereikt u een afgesloten poort die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners. De woning beschikt over een ruime hal met een natuurstenen vloer. Aan het einde van de gang is de ruime woonkamer met schuifdeuren naar de porch.

De moderne keuken bevindt zich aan de rechterzijde, ook heeft het een bargedeelte. De keuken heeft een inductiekookplaat, Amerikaanse koelkast, een oven en zelfs een wijnkoelkast. De woonkamer met airconditioning is groot genoeg voor zowel een ruime eettafel als een comfortabele zithoek om goed TV te kunnen kijken. De schuifdeuren kunnen volledig open geschoven worden. Het royale overdekte terras heeft uitzicht op zee en het aangrenzende zwembad. Vanuit de porch is een eigen trap naar het pooldeck en het gemeenschappelijke zwembad.

De hal biedt toegang tot de drie slaapkamers met en-suite badkamers. Alle slaapkamers hebben zeezicht en zijn uitgerust met kasten en een airconditioning. Verder heeft het appartement een gastentoilet en een afgesloten wasruimte met wasmachine en boiler.

Het gebouw heeft een kelderruimte met parkeerplaatsen voor alle appartementen. Sea Side Suite 2 heeft 2 parkeerplaatsen en een kleine afsluitbare berging.





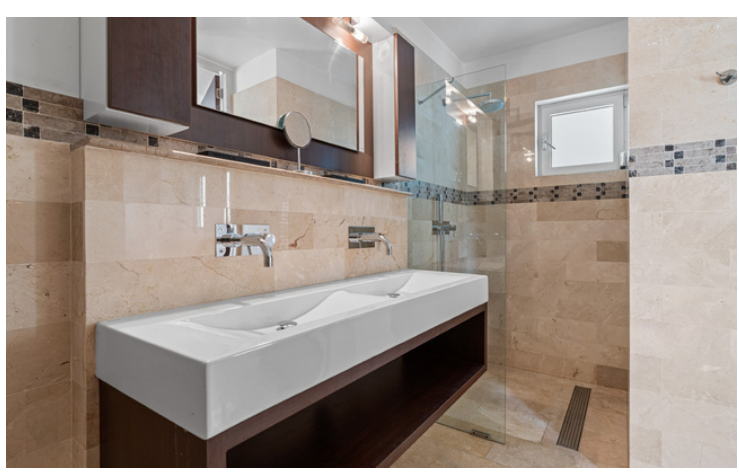
DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Kleinschalig complex
- + Direct aan zee en boulevard
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + 3 slaapkamers, 3½ badkamers
- + Volledig gemeubileerd
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + Parkeergarage met kleine berging

Technische details:

- Aandeel in de VVE: 234/1455e
- Oppervlakte appartement: 205 m2
- 110V en 220V aansluitingen



*Prachtig
appartement aan zee*





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed}$.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/