

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Penthouse Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 1,250,000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Misschien wel het mooiste penthouse van Bonaire staat nu te koop. Deze penthouse bevindt zich op de gehele etage op de bovenste verdieping van SeaSide Apartments. Er zijn drie zeer ruime slaapkamers met en-suite badkamers met elk eigen terras toegang. Er is panoramisch zeezicht bij deze fantastische woning, wat zelfs een eigen zwembad heeft. Onderin in het gebouw is nog 1 garagebox en het penthouse beschikt over een parkeerplaats voor het gebouw.

Lay-out

Dit penthouse is via de lift toegankelijk (alleen met een sleutel) of via de trap, waarbij er ook een afsluitbare poort is voor alle privacy. In het midden is de centrale hal met de lift aan de voorzijde en het trappenhuis aan de andere zijde.

Wanneer je links de hal inloopt kom je bij de slaapkamers en aan de rechterkant ligt de luxe woonruimte met het terras en de porch. De woning is volledig voorzien van mooie lichte natuurstenen vloertegels.

Vanuit de hal is er een deur naar de woonkamer met 360 graden view. Hier krijg je een indrukwekkend zicht op de oceaan. De keuken gemaakt uit licht eikenhout, heeft inbouwapparatuur van Europese kwaliteit. Daarnaast is er een bijkeuken waar ook de wasmachine staat. Achter het kookeiland is de eettafel en aan de porch zijde is de woonkamer waar je makkelijk tv kan kijken. De woonkamer loopt vloeiend over in de mooie overdekte porch met een bar en apart zitgedeelte om heerlijk te kunnen genieten van de zonsondergang. Hier kan je na een duik in het zwembad te hebben genomen, ook op de cabana heerlijk genieten overdag of 's avonds.

De lange gang leidt naar drie slaapkamers met ieder een en-suite badkamer. De kamers worden groter naarmate je verder de gang op gaat, de indrukwekkende hoofdslaapkamer ligt dus aan het einde van de gang. De badkamer beschikt over een bubbelbad, inloopdouche, dubbele wastafel en hangend toilet. Iedere slaapkamer heeft schuifdeuren naar het ruime balkon met zeezicht.

Er is een separaat gastentoilet alsmede een pantry. In het gebouw Seaside Apartment is een kelderruimte waar deze penthouse 1 eigen garagebox heeft. Voor het complex is een eigen parkeerplaats.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Panoramisch zeezicht
- + Directe toegang tot zee
- + Loopafstand van centrum
- + 3 slaapkamers, 3,5 badkamers
- + Porch met buitenbar
- + Eigen zwembad met cabana
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + 1 garagebox en parkeerplaats
- + Eigendomsgrond

Technische details:

- Woonoppervlakte: 358 m²
- Terras: 30 m²
- Porch: 36 m²
- Zwembad: 26m²
- Automatische zonnescreeens
- 110V + 220V aansluitingen



*Prachtig penthouse
aan zee*







Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/