

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Apartment 206

Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 425.000,- k.k.**

Beschrijving

Gemeubileerde appartement met 2 etages in het complex SeaSide Apartments. Deze ruime woning op de eerste verdieping beschikt over een woonkamer met uitzicht op zee, twee slaapkamers en twee badkamers. Via het eigen terras is er directe toegang tot het gemeenschappelijk zwembad.

Lay-out

Middels een trap aan de voorzijde van het gebouw of lift wordt de entree bereikt. Dit appartement heeft wonen boven en slapen beneden. Bij binnenkomst komt men direct binnen in de woonkamer met open keuken.

De lichte natuurstenen vloer door de gehele woning geeft een luxe en moderne uitstraling. De rechte opstelling van de keuken met granieten aanrecht en hardhouten elementen is voorzien van inbouwapparatuur en een vrijstaande koelkast. Er is enige schade aan het plafond van de woonkamer wat is gerepareerd. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een ruim balkon met zicht op het zwembad en zee.

Aan de zijkant van de woonkamer is een trap naar beneden naar de beide slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft uitzicht op het zwembad en een en-suite badkamer en inbouwkast. De tweede slaapkamer is ruim opgezet en heeft een hoekkast. De badkamer is tevens gastentoilet. Onder de trap is nog extra bergruimte. Vanuit de hal en hoofdslaapkamer is er directe toegang naar het terras dat grenst aan het pooldeck en gemeenschappelijke zwembad.

Appartement SeaSide 206 heeft een eigen parkeerplaats 34 aan de straatzijde van het complex.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Zeezicht
- + Directe toegang tot zee
- + Loopafstand van centrum
- + 2 slaapkamers, 2 badkamers
- + Gemeubileerd
- + Direct toegang tot gemeenschappelijk zwembad
- + Korte termijn verhuur mogelijk
- + Eigen parkeerplaats nr. 34

Technische details:

- Woonoppervlakte: 90 m²
- Balkon: 13,5 m²
- Terras: 14,5 m²
- VVE-bijdrage: 322,92 \$/ maand
- 110V en 220V aansluitingen





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/