

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Apartment 106

Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 295,000,- k.k.**

Beschrijving

Gemeubileerd appartement in het complex SeaSide Apartments. Deze woning heeft twee woonlagen, begane grond en souterrain. Beschikt over een woonkamer met tuin, drie slaapkamers en twee badkamers. Via de voorzijde van het complex is er directe toegang tot het gemeenschappelijk zwembad.

Lay-out

De woning bevindt zich in de linkerzijde gebouw van het complex, aan de centrumzijde. Door de bijna ovaalvormige opzet van dit gebouw heeft het appartement een langgerekte indeling. Na een aantal treden vanaf de straatkant betreedt men de woning.

Bij binnenkomst betreedt men de open keuken met aansluitend de woonkamer, welke aansluit op een eigen tuin. De slaapkamer is uitgerust met ingebouwde kasten en airconditioning. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Wanneer u de trap naar beneden loopt, komt u in souterrain waar zich nog een ruime slaapkamer bevindt met een en-suite badkamer. Een 3^e slaapkamer is aanwezig, allen voorzien van een airconditioner.

Middels een trap heeft u toegang tot het souterrain.

SeaSide Apartment 106 heeft een eigen parkeerplaats 37 aan de straatzijde van het complex.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Volledig gemeubileerd
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Goede verhuurmogelijkheden
- + Centraal gelegen
- + Drie slaapkamers, twee badkamers
- + Eigen parkeerplaats
- + Eigen tuin

Technische details:

- Aandeel in de VVE: 2530/53780^e
- VVE-bijdrage: \$360.14 per mnd
- Oppervlakte appartement: 78 m2
- 110V en 220V aansluitingen



*Mooie
investeringskans*





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed}$.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/