

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Apartment 104 Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 295,000,- k.k.**

Beschrijving

Sfeervol appartement ligt op de begane grond, gelegen aan de boulevard. De gelijkvloerse woning beschikt over 1 slaapkamer, 1 badkamer, een lichte woonkamer met open keuken en een terras.

Lay-out

De begane grond van SeaSide Apartments is bereikbaar middels een halve trap omhoog of met een lift. Een galerij aan de voorzijde geeft toegang tot de compacte woning.

Een hal langs de slaapkamer en badkamer leidt naar de woonkamer met open keuken. In de woning ligt een natuurstenen vloer. De keuken heeft houten fronten, een composiet aanrechtblad en een vrijstaande Amerikaanse koelkast. De woonkamer heeft twee schuifdeuren naar het terras dat grenst aan het pooldeck. Dit zorgt tevens voor ruim zicht vanuit de woonkamer, omdat het zwembad aan de linkerkant van het complex ligt. Bewoners van SeaSide Apartments hebben ook directe toegang naar de boulevard en oceaan.

De slaapkamer is niet groot, maar wel ruim genoeg voor een kingsize bed, inbouwkasten zijn aanwezig. De aangrenzende badkamer is net als de keuken ook voorzien van houten fronten. Verder is er een hangend toilet, enkele wastafel en douchewand.

De woning is gemeubileerd en wordt momenteel middellange termijn verhuurd. Aan de straatzijde heeft het appartement een eigen parkeerplaats. Het complex heeft een wasmachineruimte in de kelder.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Directe toegang tot zee
- + 1 slaapkamer en 1 badkamer
- + Terras grenzend aan pooldeck
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Gemeenschappelijke wasruimte
- + Loopafstand van centrum
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + Eigendomsgrond
- + Eigen parkeerplaats nr. 35

Technische details:

- Woonoppervlakte: 46 m²
- Terras: 12 m²
- 110V + 220V aansluitingen
- VVE- bijdrage: 260,43 \$/ maand



*Directe toegang tot
de boulevard*





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/