

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Apartment 101 Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 295.000,- k.k.**

Beschrijving

Appartement 101 is een comfortabele woning met een lopende huurovereenkomst en schitterend uitzicht op zee. Het bekende SeaSide Apartments complex heeft een gemeenschappelijk zwembad. Het is gesitueerd op zowel de begane grond als de eerste verdieping van het complex. Deze woning combineert comfort met een uitstekende ligging: op loopafstand van het centrum, populaire restaurants én met uitzicht op de Caribische Zee. Via de centrale ingang van het complex heeft men directe toegang tot de boulevard en de zee, ideaal voor dagelijks zwemmen of een ontspannen wandeling.

Lay out

Het appartement bevindt zich aan de rechterzijde van het complex, gezien vanaf het centrum. De woning heeft een langgerekte indeling en beschikt over een interne trap. Bij binnenkomst betreedt men de hal met toegang tot de trap, de slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot een privéterras dat leidt naar het gemeenschappelijk zwembad. Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer, de open keuken en een balkon met prachtig uitzicht op zee. De woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van airconditioning en een plafondventilator. De woning is bereikbaar via een trap, maar er is ook een lift aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over een privéparkeerplaats, nummer 36.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Balkon met uitzicht op zee
- + Directe toegang tot zee
- + 1 slaapkamer en 1 badkamer
- + Investeringsmogelijkheid
- + Lopende huurovereenkomst
- + Huuropbrengst: \$1395,- per maand
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Eigendomsgrond
- + Eigen parkeerplaats nr. 36

Technische details:

- Woonoppervlakte: 56 m²
- Balkon: 7,5 m²
- VVE-bijdrage: 282,90 \$/ maand
- 110V en 220V aansluitingen





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/