

Harbourtown

REAL ESTATE



SeaSide Apartment 208 Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 225.000,- k.k.**

Beschrijving

Appartement 208 is een gemeubileerde woning met ocean view op de tweede verdieping van het bekende Seaside Apartments-complex, direct gelegen aan de boulevard van Kralendijk.

Deze woning combineert comfort met een uitstekende locatie: op loopafstand van het centrum, populaire restaurants én uitzicht de Caribische zee. Via de centrale deur van het complex heeft men directe toegang tot de boulevard en de zee, ideaal voor dagelijks zwemmen of een ontspannen wandeling.

Lay-out

De woning bevindt zich in het linker gebouw van het complex, aan de centrumzijde. Door de bijna ovaalvormige opzet van dit gebouw heeft het appartement een langgerekte indeling. Bij binnenkomst betreedt men de woonkamer met open keuken, die aansluit op een klein balkon met uitzicht op zee en het gemeenschappelijk zwembad.

De slaapkamer is uitgerust met ingebouwde kasten, airconditioning en een plafondventilator. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Toegang tot de woning verloopt via een trap, er is geen lift aanwezig.

Omgeving

Seaside Apartments ligt op een toplocatie aan de boulevard van Kralendijk. Binnen enkele minuten lopen bevinden zich gezellige cafés, restaurants, supermarkten en winkels.

De directe toegang tot de zee maakt deze locatie extra aantrekkelijk voor duikers, snorkelaars en liefhebbers van het buitenleven. Ook de haven en het stadscentrum zijn eenvoudig te voet bereikbaar.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Centrale ligging aan de boulevard
- + Directe toegang tot zee
- + Gemeubileerd
- + Balkon met uitzicht op zee
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Korte termijn verhuur toegestaan

Technische details:

- Oppervlakte appartement: 39 m2
- VVE-bijdrage: \$204,26 / maand
- 110V + 220V aansluitingen





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/