

Harbourtown

REAL ESTATE



Resort Bonaire B2.2 Belnem

Vraagprijs: **\$ 425.000,- k.k.**

Beschrijving

Penthouse met 2 slaapkamer met en-suite badkamer op Resort Bonaire. Dit ruime appartement is volledig gemeubileerd en heeft uitzicht op het zwembad en de bar. Er is een groot L-vormig dakterras en een ruime woonkamer

Lay-out

Appartement B2.2 (type Abudante) is gelegen in het voorste gebouw met uitzicht op het zwembad. Het ruime appartement heeft een totaal leefoppervlakte van 140 m².

Binnenkomst in een ruime hal met gastentoilet, werkkast en toegang tot de gastenslaapkamer. Vanuit de hal is er een open entree naar de woonkamer met schuifdeuren naar het terras. Het gehele appartement heeft een stenen vloer met houtlook parket stroken.

De lichte keuken met boven- en onderkastjes is compleet en beschikt zelfs over een Jura koffiemachine. Verder heeft de keuken een inductiekookplaat, afzuigkap, afwasmachine en, combi magnetron/oven en vrijstaande koelkast. De ruime woonkamer beschikt over een eettafel en een apart zitgedeelte. Niet alleen binnen, maar ook buiten onder het deels overdekte terras is er een zithoek en buitentafel.

De beide slaapkamers liggen niet naast elkaar, wat zorgt voor optimale privacy. De hoofdslaapkamer is bereikbaar via de woonkamer en heeft een boxspringbed van maar liefst 180x210 cm: extra breed en extra lang. De luxe badkamer is heel mooi geïntegreerd en vormt één geheel. De tweede slaapkamer heeft een zelfde boxspringbed, kledingkast en een badkamer en-suite. Een grote boiler in de werkkast voorziet de keuken en beide badkamers van warm water. Uiteraard hebben de slaapkamers een plafondventilator en airco.

Resort Bonaire is een vrij nieuw vakantieverblijf in het hart van Belnem, gebouwd in 2017/2018. Het vakantieresort bestaat uit 6 gebouwen (met ieder 19 appartementen) die zijn gelegen rondom een zwembad met zandstrand. Verder beschikt het complex over een tweede zwembad, poolbar, pizzeria, een duikschool en 18 hotelkamers. Een ideale plek om het eiland Bonaire te leren verkennen.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

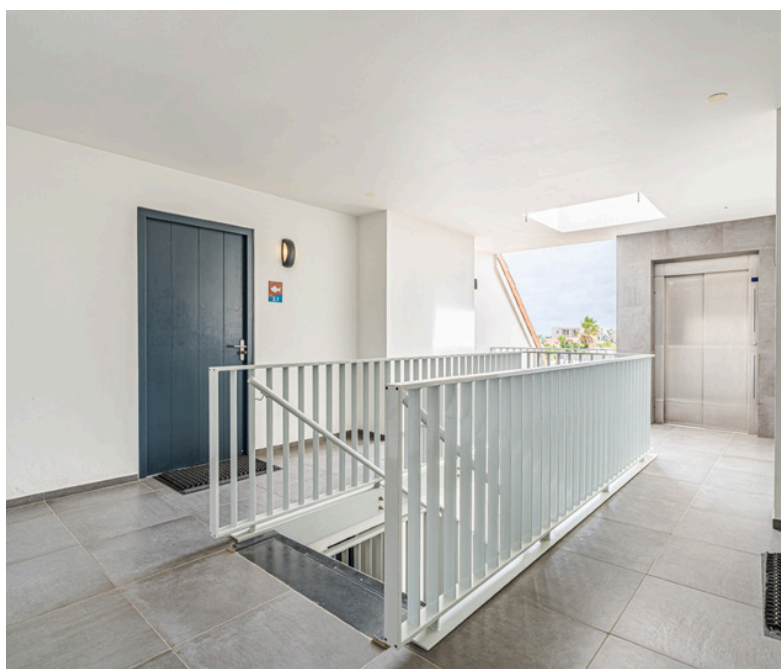
- + Ruim penthouse, 2 slaapkamers
- + Diverse zwembaden
- + Korte termijn verhuur
- + Zeer royaal terras
- + Bouwjaar 2017/2018

Technische details:

- Aandeel in de VVE: 1/115e
- 220 V
- Woon oppervlakte: 140 m2



Mooie investeringskans





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/