

Harbourtown

REAL ESTATE



Luga Aleha S5 Kunuku

Vraagprijs: **\$ 898.000,- k.k.**

Beschrijving

Landelijk wonen op een kavel van 5.3 hectare. Luga Aleha S5 is gebouwd in 2017 en bestaat uit twee huizen met elk een eigen keuken, badkamer en slaapkamer. De perfecte woning voor wie houdt van rust, ruimte en natuur.

Lay-out

Luga Aleha is een gated community in het gebied Bolivia. Het ligt tussen Tras di Montana en Lagoen en kenmerkt zich door zeer ruime kavels die gedeeltelijk omheind zijn. Alle woningen op het terrein zijn volledig off-grid.

Na circa 5 minuten rijden na de toegangspoort ligt de woning vrij dicht op de weg. Aangezien er alleen bestemmingsverkeer komt, is dat juist een voordeel. Bij binnenkomst op het terrein liggen de 2 woningen aan de rechterkant.

De hoofdwoning met 2 etages bestaat uit een omgebouwde wooncontainer, uitgebreid met Surinaams hardhout waardoor het een complete woning is. Aan 3 zijden zijn er openslaande deuren met zitjes. In het containerdeel zijn de open keuken en de mooie badkamer met ligbad. Er is een vaste trap die leidt naar de open slaapkamer op de eerste etage. Hier is ook een zithoek met prachtig vergezicht.

Rondom de woning zijn diverse zitplekken gecreëerd, ideaal om te genieten van de rust en het uitzicht op het omliggende terrein. Er is een hottub aanwezig, die verwarmd kan worden door middel van zonnewarmte of een houtkachel en een parasol biedt bescherming tegen de zon.

Naast de woning ligt het gastenverblijf met eigen keuken, badkamer en slaapkamer. De woonkamer met pantry is zeer ruim en heeft deuren die volledig open kunnen. Dit zorgt voor een ruimtelijke effect en geeft veel licht. Grenzend aan de woonkamer ligt de slaapkamer met mogelijkheid voor een kastenwand. De keuken beschikt over een gaskookplaat. Naast de keuken is hier ook de badkamer.

Meerdere poorten geven toegang tot verschillende delen van het perceel, waaronder het niet-omheinde terrein en het watervulstation. Ook is er een 40 ft opslagcontainer voor extra bergruimte. Achter de woning is een carport.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Hoofdwoning met apart gastenverblijf
- + Geheel zelfvoorzienend
- + Eigendomsgrond: 5.3 hectare
- + Veel privacy
- + Hottub houtgestookt

Technische details:

- Bebouwd oppervlakte: 242 m2
- 220V aansluitingen
- 12 zonnepanelen
- Back-up generator
- 6 lithium accu's



*Volledige off-grid
woning*







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/