

Harbourtown

REAL ESTATE



Bon Bida 15 Hato

Vraagprijs: **\$ 415.000,- k.k.**

Beschrijving

Gemeubileerd appartement in Hato met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon. Dit hoekappartement van 132 m² is gelegen op de tweede verdieping en het complex heeft een eigen zwembad. Zowel korte als lange termijn is toegestaan en de eigenaar is vrij met welk verhuurbedrijf iemand wil werken.

Lay-out

Bon Bida is een zeer centraal gelegen complex met 15 appartementen en 3 penthouses. Het is gebouwd in 2010 en ieder appartement heeft een eigen berging nabij de parkeerplaats. Naast het trappenhuis is appartement 15 ook middels lift bereikbaar.

Het woongedeelte van Bon Bida 15 ligt aan de volledig voorzijde, terwijl de twee slaapkamers en bijkeuken aan de achterzijde liggen. Komend vanuit de hal ligt de woon- en eetkamer over de gehele breedte. Er is een deels hoog plafond wat zorgt voor een ruimtelijk effect. De lichte woonkamer heeft 2 plafond ventilatoren en de woning is volledig betegeld. Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar het overdekte terras.

Het appartement beschikt zoals genoemd over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een en-suite badkamer met dubbele marmeren wastafel. De tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer. De aangrenzende badkamer heeft eveneens een dubbele wastafel en een 2^e deur naar de hal, zodat het ook als gastentoilet kan dienen. Beide slaapkamers zijn uitgerust met energiezuinige inverter airco's en een inbouwkastenwand. Er is een aparte bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Op de begane grond aan de voorzijde van het complex is er een eigen berging van ca. 6 m², ideaal voor extra opslag. Daarnaast zijn er ook spoelbakken voor duikers.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Hoekappartement met deels hoog plafond
- + Eenvoudig gemeubileerd
- + Gedeeld zwembad
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + Gelegen nabij winkels, restaurants en zee
- + Spoelbakken voor duikers

Technische details:

- Oppervlakte appartement: 132 m²
+ 6 m² (berging)
- VVE-aandeel: 126/2554e
- Boiler voor warm water



Mooie investeringskans





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed}$.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/