

Harbourtown

REAL ESTATE



Bon Bida 7 Hato

Vraagprijs: **\$ 395.000,- k.k.**

Beschrijving

Gemeubileerd appartement in Hato met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon. Dit appartement van 140 m² is gelegen op de 1e verdieping en het complex heeft een gezamenlijk zwembad. Zowel korte als lange termijn is toegestaan, waardoor dit een mooie investeringskans is.

Lay-out

Bon Bida is een zeer centraal gelegen complex met 15 appartementen en 3 penthouses. Het is gebouwd in 2010 en ieder appartement heeft een eigen berging nabij de parkeerplaats. Naast het trappenhuis is appartement 7 ook middels lift bereikbaar.

Bij binnenkomst leidt de hal direct naar de open keuken en woonkamer. De open keuken met natuurstenen blad heeft een praktische U-vormige indeling met veel kastruimte. Er kunnen barstoelen geplaatst worden, maar er is ook ruimte voor een aparte eettafel. Aangrenzend is er een pantry met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De lichte woonkamer heeft 2 plafond ventilatoren en de woning is volledig betegeld. Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar het terras met uitzicht op het zwembad.

De beide slaapkamers zijn door het woongedeelte van elkaar gescheiden, wat zorgt voor veel privacy. Aan de voorzijde, naast het terras, is de eerste slaapkamer. Deze heeft een walk-through closet en een en-suite badkamer met dubbele marmeren wastafel. De andere slaapkamer ligt nabij de entree en heeft een praktische inbouwkast. De aangrenzende badkamer heeft eveneens een dubbele wastafel en een 2e deur naar de hal, zodat het ook als gastentoilet kan dienen. Beide slaapkamers zijn uitgerust met energiezuinige inverter airco's.

Op de begane grond aan de voorzijde van het complex is er een eigen berging van ca. 6 m², ideaal voor extra opslag.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + 2 slaapkamers en 2 badkamers
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + Gemeubileerd
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Winkels, restaurants en zee op loopafstand
- + Bijkeuken en berging
- + Spoelbak voor duikers
- + Erfpachtgrond

Technische details:

- Totale oppervlakte: 140 m² (incl. terras)
- 6 m² berging
- VVE-aandeel: 130/2554e
- Boiler voor warm water



*Mooie
investeringskans*





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/