

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Krisolito 8 Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 640.000 k.k.**

Beschrijving

Moderne woning (2018) met ruime woonkamer, U-vormige porch met zwembad, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het is gelegen in de populaire wijk Santa Barbara op een kavel eigendomsgrond van 960 m².

Layout

De woning heeft 2 parkeerplaatsen en een mogelijkheid om de auto achter het hek te zetten. Een pad van klinkers leidt naar de riante porch met enig zeezicht. Dit terras met hoog plafond biedt de mogelijkheid om zowel in als uit de wind te gaan zitten.

Twee openslaande deuren geven toegang tot de woonkamer van ongeveer 50 m². De vloer bestaat uit gepolijst beton, wat doorloopt in het hele huis. De grote ruimte bestaat uit een woongedeelte alsmede uit een keuken met eetgedeelte, beide voorzien van een plafondventilator. Doordat de porch aan beide kanten van het huis doorloopt, geeft dit veel licht in de woonkamer. De shutters zijn tevens voorzien van horrengaas.

De keuken met kookeiland biedt veel kast- en werkruimte, doordat beide aanrechtbladen 80cm diep zijn. Het is voorzien van een gaskookplaat, inbouwoven, afwasmachine en enkele spoelbak. Het aanrechtblad is van beton gemaakt en de kasten hebben veel lades. De keuken biedt ook ruimte voor een grote eettafel, zodat tijdens het koken direct contact mogelijk is.

Een lange hal achter het leefgedeelte met 2^e ingang biedt niet alleen toegang tot de 3 slaapkamers, maar ook naar de bijkeuken met werkblad en nette bergkasten. Hier kunnen gemakkelijk een wasmachine en wasdroger geplaatst worden. Er is een separaat toilet, zodat gasten geen gebruik hoeven te maken van één van de badkamers.

De hoofdslaapkamer is 22 m² en heeft een kastenwand en eigen badkamer. Deze badkamer met dubbele wasbak heeft een betonlook in combinatie met vrolijke tegels. De overige twee slaapkamers delen de tweede badkamer, die eveneens is voorzien van dubbele wasbak. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en een plafondventilator.

Grenzend aan de porch voorzijde is een royaal zwembad. Het magnabad (2023) is uitgevoerd in beton en is volledig betegeld. Heel prettig is dat het bad een rand heeft van ca 50 cm boven het niveau van de vloertegels, waardoor er niet zomaar vuil in het bad kan komen. Er is rondom gelegenheid om in het zwembad te zitten, ideaal om lekker met een drankje te genieten van de zonsondergang.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Moderne woning, slechts 7 jaar oud
- + Magnesium zwembad
- + Veel privacy
- + Ruime U-vormige porch
- + Goed op de wind gebouwd
- + Ommuurde tuin
- + Opbergruimte in tuin middels een 20ft container

Technische details:

- Bruto vloeroppervlakte van 302 m²
- Warm water middels zonneboiler
- Alle slaapkamers voorzien van plafondisolatie



Harbourtown
REAL ESTATE



Uitme privacy,
perfecte locatie,
prachtige
zonsondergang





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):

0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:

0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/**