

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaminda Gurubu 12b

Rancho Mal Macho

Vraagprijs: **\$ 295.000,- k.k.**

Beschrijving

Vrijstaande woning uit 2016 met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Dit huis is gebouwd op erfpachtgrond en is gelegen nabij Bona Bista en Finca Verde.

Lay-out

Aan de voorzijde van de woning is een tuin met een imposante boom, wat veel schaduw en privacy biedt. De rechterkant van het huis bestaat uit het leefgedeelte, terwijl de slaapkamers aan de linkerkant liggen.

Het huis heeft een porch aan de voorzijde en een woonkamer met open keuken (37 m²) over de hele lengte. De L-vormige keuken aan de achterzijde is voorzien van een afwasmachine, wasmachine en een 4 pits gasfornuis met afzuigkap. Daarnaast is er een 2e deur die toegang geeft tot de achterzijde van de woning.

Aan de linkerkant liggen de 2 slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Deze zijn bereikbaar via een compacte hal. Beide slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkastenwand, plafondventilator en airconditioning.

Deze vrij moderne woning heeft handige shutter ramen en een tegelvloer die door de gehele woning is doorgelegd. De tuin is volledig omheind en daardoor zeer geschikt voor bewoners met huisdieren of kleine kinderen. Tevens bestaat de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Bouwjaar 2016
- + Parkeren op eigen terrein
- + Goede verhuur mogelijkheden
- + Privacy
- + Schaduwrijke tuin

Technische details:

- Erfpachtkavel: ca 440 m2
- Boiler voor keuken en badkamers
- Bebouwd oppervlakte: 87 m2 + verlengde porch



Tuin met
veel schaduw





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/