EST. 1989

Harbourtown
REAL ESTATE

Kaya Dorado 12

Santa Barbara

Vraagprijs: **$ 875.000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Via een lange oprit met parkeerruimte voor meerdere auto’s op eigen terrein, komt u bij de woning. Het originele deel is gebouwd in 1994 en dit is 5 jaar later uitgebreid met een aanbouw van 2 etages. Nu vormt het samen 1 groot geheel en is het royale balkon boven een prachtige plek om van de zonsondergang te genieten.

Rechts van de ruime berging (voorheen garage) is de voordeur met hal en gastentoilet die uitkomt in de woonkeuken met eetkamer. Deze keuken is in 2023 deels vernieuwd met nieuw werkblad en 6-pits kookplaat. Vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar het overdekte terras en is er een open verbinding met de woonkamer. De woonkamer met hoog plafond heeft twee openslaande deuren met toegang tot het terras. Dit is een perfecte plek om in alle privacy te ontspannen en te genieten van het pooldeck en het grote zoutwaterzwembad.

Middels een kleine trap omhoog in de woonkamer kom je bij de drie achtergelegen slaapkamers met 2 badkamers in het originele woonhuis, met aan de rechterkant nog eens een slaapkamer met badkamer en-suite. Een vaste dubbelkwart (U-vormige) trap leidt naar de grootste slaapkamer met eigen badkamer, kledingkast en balkon. Dit terras biedt een waanzinnig mooi uitzicht over een groot deel van Bonaire en de oceaan.

Aan de achterzijde van de woning is een vrijstaande berging die is ingericht als was- en opslagruimte. De woning heeft een boiler voor warm water in de keuken en alle badkamers. Er liggen 8 zonnepanelen op het dak en rondom is een volwassen tuin met dripsysteem. Kenmerkend is dat de woning “met de berg is meegebouwd”. Dit zorgt voor veel privacy omdat er vanuit de straatzijde vrijwel geen zicht is op het terras.

Aan de straatzijde is nog een aparte studio met terras en eigen opgang. Dit is perfect om wat extra inkomsten te genereren, terwijl je niet hoeft in te leveren op privacy.

DETAILS OVER HET HUIS

Pluspunten:

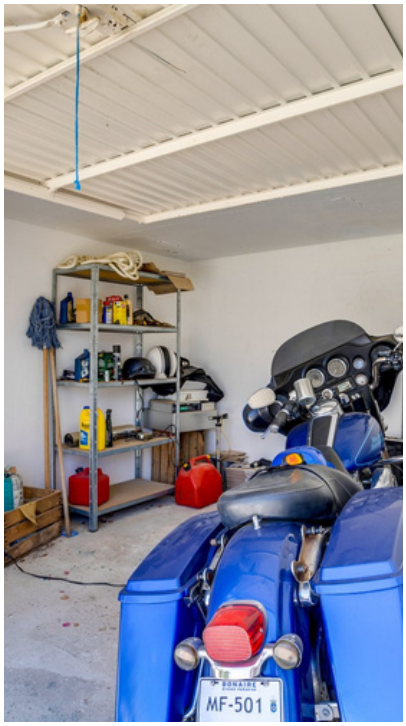
+ royale woning met grote porch en gazebo
+ veel privacy op terras
+ groot zoutwater zwembad
+ 8 zonnepanelen
+ verhuurbare studio
+ parkeren op eigen terrein

Technische details:

Bouwjaar: 1994 & 1999
Woning: 298 m2
Studio: 24 m2 + 15 m2 terras
Eigendomsgrond: 1.435 m2
Pooldeck: 125 m2
Zwembad: 53 m2
Gazebo: 24 m2

Goed onderhouden, prachtige klassieke villa.

12


MF-501

Net gerenoveerde, verhuurbare studio!

Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: $ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website: harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de aan ons verstrekte informatie.
De samensteller van deze brochure kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud ervan.