

Harbourtown

REAL ESTATE



Crown Court 14 Sabadeco

Vraagprijs: **\$ 2.325.000,- k.k.**

Beschrijving

Zeer luxueuze villa met 9 slaapkamers op de 2^e linie van zee, waardoor er een fantastisch uitzicht is op zee en Klein Bonaire. Er is zelfs een eigen rotonde op de ruime kavel van maar liefst 1.921 m². De vrijwel volledig gemeubileerde woning in Sabadeco is voorzien van 84 zonnepanelen, 24 batterijen en is recent gemoderniseerd.

Lay-out

De hoofdwooning heeft 2 etages met in totaal 6 slaapkamers met ieder een en-suite badkamer. Aan de rechterzijde van de hoofdwooning staat een apart gebouw met 2 studio's, één op de begane grond en één op de eerste verdieping. Aan de linkerkant wacht misschien wel het meest verrassende deel van het perceel: een charmante studio in Japanse stijl.

Hoofdwooning

De villa kan als één geheel worden bewoond, maar ook als twee afzonderlijk volwaardige woningen met eigen entree, leefgedeelte, drie slaapkamers en drie badkamers. De hoofdwooning is onlangs geschilderd en voorzien van decoratieve houten "palletsystemen".

Op de begane grond is een zeer ruime hal die overloopt in de luxe keuken met granieten aanrechtblad en inbouwapparatuur. De woonkamer heeft een zit- en eetgedeelte en opent zich naar een ruim pooldeck met zeezicht. Hier is ook het grote uitnodigend zwembad met twee sfeervolle prieeltjes. De perfecte plek voor lange, ontspannen middagen in de zon of gezellige diners bij zonsondergang aan de grote eettafel op het terras. Vanuit de hal zijn de 3 slaapkamers bereikbaar, waarbij de grootste slaapkamer direct toegang tot het pooldeck en zwembad heeft. Zowel de keuken als de woonkamer is voorzien van airconditioning, alle slaapkamers uiteraard ook. De woning beneden is in 2025 voorzien van moderne meubels.

De bovenwoning (ongemeubileerd) is bereikbaar via een afsluitbare binnentrap of via een betonnen trap links van de hoofdwooning. Er is een groot balkon dat uitkijkt over de oceaan en Klein Bonaire. Er is een gezellige woonkamer met open keuken en verder aan de voorzijde een zeer ruime hal met mogelijkheden tot meerdere zit- en eethoeken. De indeling van de slaapkamers is verder vrijwel identiek als op de begane grond.

Japan-house

Links van de woning, half tegen de hoofdwooning aan gebouwd, staat een bijzonder mooie studio in Japanse stijl. Met zijn serene uitstraling, eigen jacuzzi, dakterras en een ongehinderd uitzicht op de oceaan is dit een plek voor wie luxe zoekt met een vleugje mystiek. Het Japan-house is voorzien van moderne meubels.

Townhouse (2 studio's)

Aan de rechterzijde van de hoofdwooning staat een vrijstaand gebouw, slim ontworpen met twee studio's: één op de begane grond en de andere erboven. Beide zijn zelfstandig en ideaal voor gasten of als verhuureenheden – privé, rustig en toch verbonden met het geheel. Beide woningen zijn volledig gemeubileerd.





DETAILS OVER HET HUIS

Pluspunten:

- + 180° ocean view
- + Vrijwel volledig gemeubileerd
- + 84 zonnepanelen en 24 accu's
- + Veel privacy
- + Verhuurmogelijkheden voor 5 verschillende units

Technische informatie:

- Bebouwd oppervlakte: 525 m2
 - Zwembad en pooldeck: 250 m2
 - Eigen grond: 1.921 m2
 - Aantal slaapkamers: 9
 - Aantal badkamers: 9
 - Kadastraal bekend: 4-A-941
-



*Unieke villa met vrij
uitzicht op zee en
Klein Bonaire*







*‘Fantastische
verhuurpotentie’*





*Grote hoeveel
zonnepanelen en
accu's*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/