

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Kaya Grandi 89C Kralendijk (Playa)

Vraagprijs: **\$ 297.500,- k.k.**



# Beschrijving

Investeringskans in het centrum van Kralendijk: appartement met 2 slaapkamers op loopafstand van de boulevard en zee. Ideale woning voor een alleenstaande, jong stel of klein gezin. Tevens is vakantieverhuur toegestaan, waardoor de mogelijkheden alleen maar groter worden!

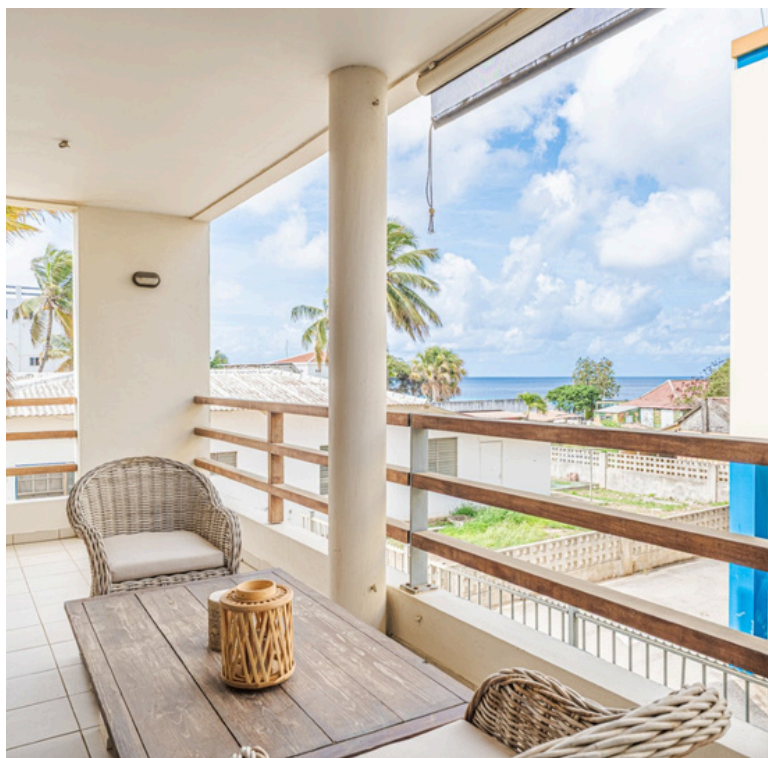
## Lay-out

Het appartement bevindt zich aan de Kaya Grandi in het grijs/oranje gebouw links van ZVK waar Jacobs Architecten en de Deepsea Freediving school op de begane grond zijn gevestigd. Er is een lift en trapportaal naar het appartement op de 1<sup>e</sup> etage. Per etage zijn 2 appartementen, waarvan deze de grotere is. Entree/hal met bergruimte voor wasmachine en toegang naar de woonkamer. Deze kamer heeft een keuken tegen de voorgevel aan en een ruim terras met zeezicht. De nette keuken heeft 5 volwaardige onder- en bovenkasten en is voorzien van een elektrische kookplaat, koelkast en afwasmachine.

De compacte woonkamer met airconditioning en plafondventilator is groot genoeg voor een zit- en eetgedeelte. Schuifdeuren naar het terras zorgen voor een ruimtelijk effect. Het terras van bijna 12 m<sup>2</sup> heeft zicht op zee en is circa 6 meter lang.

De woning heeft 2 slaapkamers die gelegen zijn aan weerszijden van de woonkamer. Beide kamers hebben toegang tot het balkon. De grootste slaapkamer ligt op de hoek en heeft een ingebouwde kastruimte en en-suite badkamer. De tweede slaapkamer, die vanuit de hal toegankelijk is, heeft eveneens een inbouwkast. De badkamer met dubbele wastafel dient tevens als gastentoilet. Alle kamers zijn voorzien van screens (horrengaas). Op de begane grond aan de achterzijde zijn tenslotte nog bergingen, voor ieder appartement één opslag beschikbaar. Je kan er makkelijk wat extra spullen in plaatsen. Door de gehele woning liggen vloertegels.

Achter en naast het pand is het ZVK gevestigd, een kantoor dat in principe alleen op werkdagen geopend is. Daardoor is er veel privacy op het terras na 5 uur en in het weekend.







# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + Zeer centraal gelegen
- + 2 slaapkamers en 2 badkamers
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + Zeezicht
- + Eigendomsgrond
- + Goed onderhouden
- + Extra bergruimte begane grond

## **Technische details:**

- Woonoppervlakte: 74 m<sup>2</sup>
- 160/1000e aandeel in de gezamenlijke VVE



**Harbourtown**  
REAL ESTATE

---





*Goed onderhouden 2 slaapkamer appartement & uitstekende verhuurmogelijkheden*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)