

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Bongo 20

Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 129.500,- k.k.**

Beschrijving

Interessante kavel eigendomsgrond midden in de rustige woonwijk Nikiboko. Het perceel van 648 m² is langwerpig en volledig omheind.

Lay-out

Deze kavel is circa 42 meter diep en heeft de vorm van een rechthoek. Het perceel is volledig omheind en heeft een hek aan de voorzijde.

Het is gelegen aan een weg met bestemmings-verkeer. De weg staat in de planning om in 2025 beklinterd te worden volgens OLB. De kavel biedt een gemakkelijke toegang tot de omgeving.

648 m²
eigendomsgrond





DETAILS OVER DE KAVEL

Pluspunten:

- + Kavel is schoon en egaal
- + Volledig omheind
- + Rustige en veilige buurt
- + Geen bouwverplichting

Technische details:

- Eigendomsgrond: 648 m²
- Lengte kavel: ca 42 meter



Harbourtown
REAL ESTATE



2624

Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire

Wat geldt op deze locatie? (Klik ook eventueel op bovenstaande pijltjes naar links of rechts)

Enkelbestemming: [Woongebied - I](#)

Dubbelbestemming:

Gebiedsaanduiding:

2885

2885

Functieaanduiding:

Bouwaanduiding:

Maatvoering:
maximum bebouwingspercentage (%): 40
maximum bouwhoogte (m): 9
maximum goothoogte (m): 6

[Link naar alle regels!](#)

[Zoomen naar](#)



Eigendomsgrond





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/