

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Bongo 20

incl. bouwvergunning

Vraagprijs: **\$ 129.500,- k.k.**

Beschrijving

Interessante kavel eigendomsgrond met bouwvergunning voor 3 appartementen. Bouwtekeningen zijn inbegrepen. Het perceel van 648 m² is langwerpig en volledig omheind.

Lay-out

Deze kavel is circa 42 meter diep en heeft de vorm van een rechthoek. Het perceel is volledig omheind en heeft een hek aan de voorzijde.

Het is gelegen aan een weg met bestemmings-verkeer. De weg staat in de planning om in 2025 beklinderd te worden volgens OLB. De kavel biedt een gemakkelijke toegang tot de omgeving.

De oorspronkelijke kavel 4-G-2886 was 805 m² en is in 2024 kadastraal gesplitst. De huidige kavel van 648 m² heeft een nieuw kadastraal nummer 4-G-4184 gekregen.

648 m² eigendomsgrond

Kenmerken bouwvergunning:

- # Goedkeuring op 11 november 2008 voor de bouw van 3 appartementen;
- # Oppervlakte/appartement: ca 76 m²;
- # Indeling: woonkamer 31 m², 2 slaapkamers, 1 badkamer, bijkeuken en porch;
- # Alle naastgelegen kavels zijn bebouwd;
- # Praktisch vorm voor bebouwing.





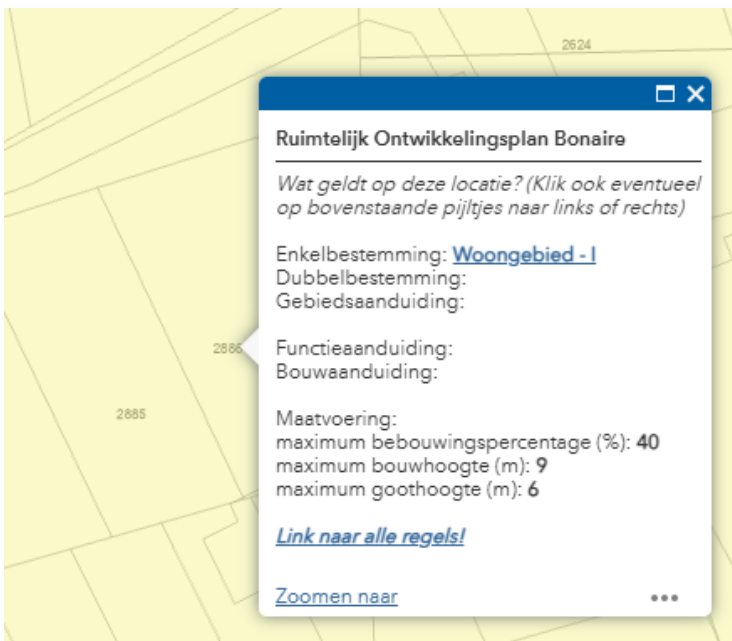
DETAILS OVER DE KAVEL

Pluspunten:

- + Kavel is schoon en egaal
- + Volledig omheind
- + Bouwvergunning van 11 nov 2008
- + Rustige en veilige buurt
- + Geen bouwverplichting

Technische details:

- Eigendomsgrond: 648 m²
- Bouwvergunning aanwezig voor 3 vrijstaande appartementen
- Lengte kavel: ca 42 meter



Bouwvergunning voor 3 vrijstaande appartementen





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/