

Harbourtown

REAL ESTATE



Buddy Dive 408

Hato

Vraagprijs: **\$ 349.500,- k.k.**

Beschrijving

Mooi gemeubileerd appartement met prachtig zeezicht in gebouw IV van het bekende Buddy Dive Resort. Het appartement op de 1e etage heeft één slaapkamer, badkamer, een ruime woonkamer met open keuken en terras met zeezicht. Een investering met rendement waar de eigenaar ook nog eens 2 maanden per jaar vakantie kan vieren!

Lay-out

Een stenen trap leidt naar de etage, kamer 408 is de middelste van vijf naast elkaar. De voordeur geeft direct toegang tot de slaapkamer. De eenvoudige badkamer is voorzien van hangend toilet en douche.

Aan de zeezijde is de lange woonkamer met 2 openslaande deuren naar het terras. De ruime porch met zeezicht is gunstig gelegen met zicht op de ondergaande zon. Daarnaast is er uitzicht op Blenny's, het zwembad, ruime tropische tuin en de Klein Bonaire.

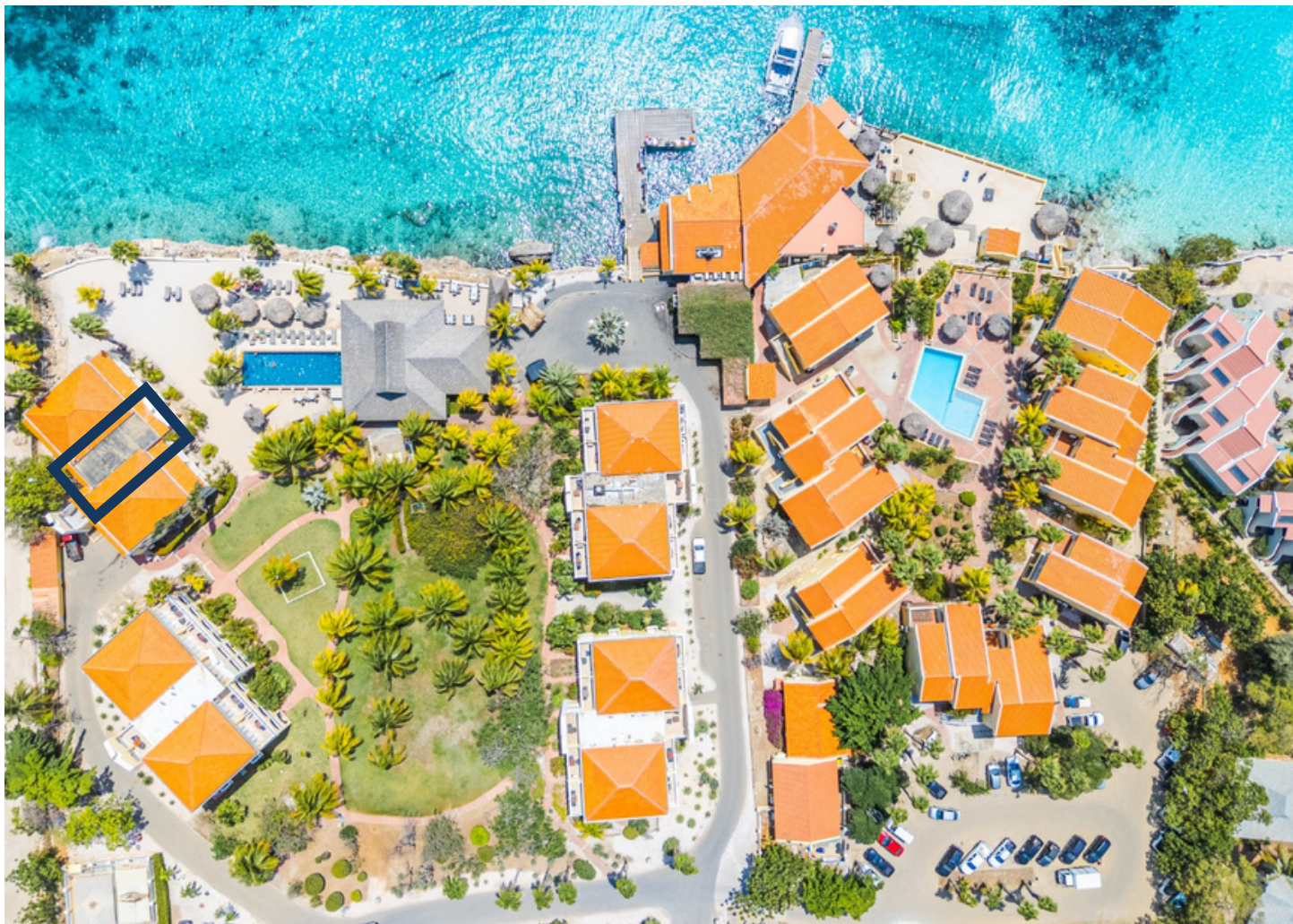
Bij binnenkomst in de woonkamer bevindt zich de L-vormige keuken met onderkasten aan de linkerkant. Aan de rechterzijde is een royale inbouwkast en een eetgedeelte. De woonkamer bestaat uit een 2-zits bank en 2 losse fauteuils met aan de lange wand een dressoir met TV. Op de porch is een tafel met 4 stoelen.

Er is geen lift aanwezig.

Details beheersovereenkomst:

- # 1/10e aandeel in VVE gebouw-IV
- # VVE bijdrage/jaar: \$ 2.494,38 (2023)
- # Resultaat \$ 3.901 ('23) en \$ 5.261 ('22)
- # Opbrengst wordt verdeeld over alle 10 appartementen.
- # Buddy Dive Resort heeft meerderheidsbelang in de VVE.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Bekend 3-sterren duikresort
- + 2 maanden per jaar eigen gebruik
- + Verhuuropbrengsten
- + Direct aan zee
- + Volledig gemeubileerd

Technische details:

- Aandeel in de VVE: 1/10e
- Oppervlakte appartement: 64 m2
- Erfpachtgrond tot 31-03-2047
- Erfpachtcanon: \$ 48/jaar



**EIGEN GEBRUIK:
2 MAANDEN/JAAR
TOEGESTAAN**





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/