

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Buddy Dive 408

Hato

Vraagprijs: **\$ 425.000,- k.k.**

Beschrijving

Volledig gemeubileerd appartement van 64 m2 met zeezicht op de 1e etage bij Buddy Dive Resort. Dit appartement heeft 1 slaapkamer met badkamer en-suite en een ruime woonkamer met open keuken en terras. Het wordt in de rental pool van het resort verhuurd en eigen gebruik is 2 maanden per jaar toegestaan.

Lay-out

Een stenen trap leidt naar de etage, kamer 408 is de middelste van vijf naast elkaar. De voordeur geeft direct toegang tot de slaapkamer. De eenvoudige badkamer is voorzien van hangend toilet en douche.

Aan de zeezijde is de lange woonkamer met 2 openslaande deuren naar het terras. De ruime porch met zeezicht is gunstig gelegen met zicht op de ondergaande zon. Daarnaast is er uitzicht op Blenny's, het zwembad, ruime tropische tuin en de Klein Bonaire.

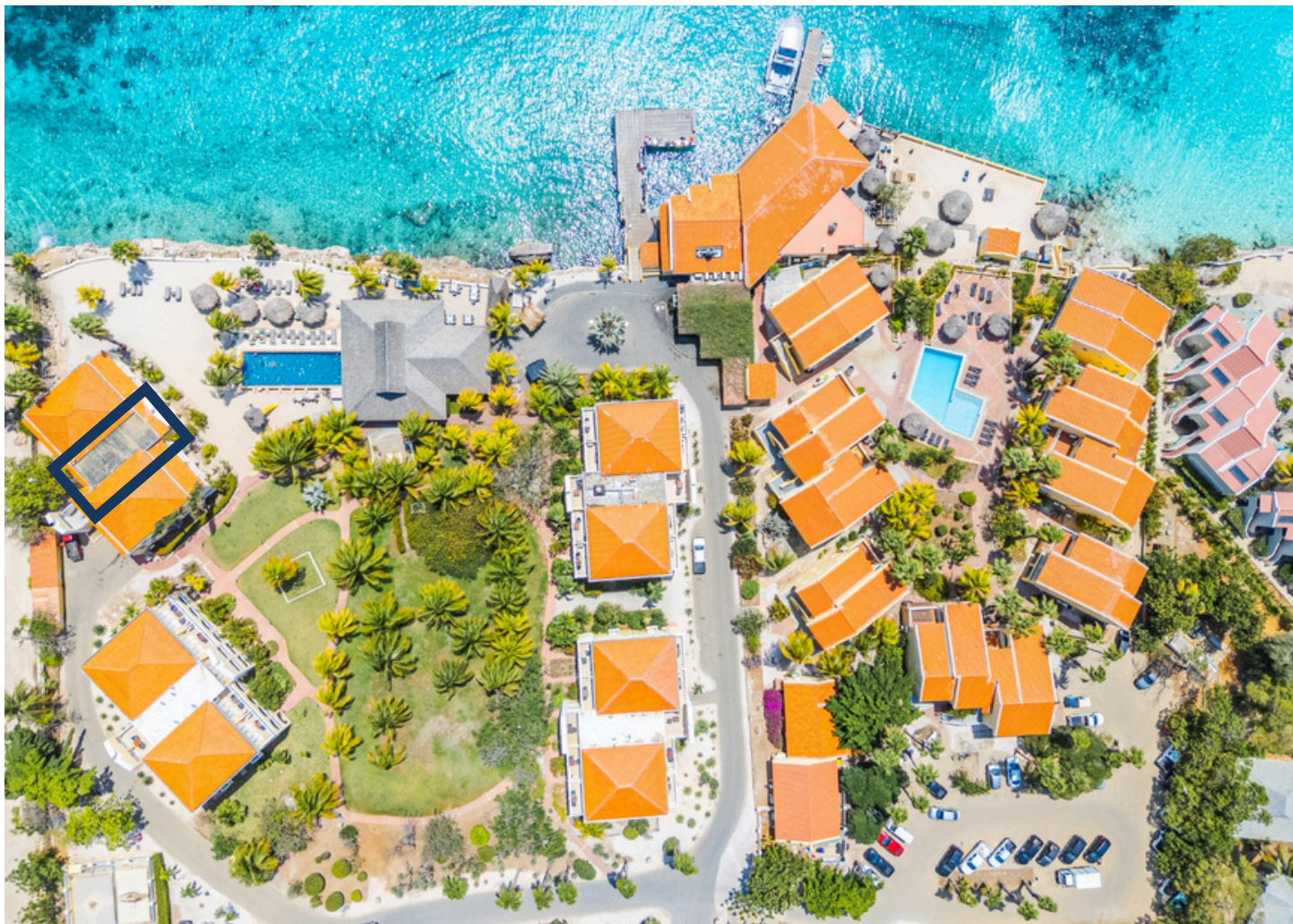
Bij binnenkomst in de woonkamer bevindt zich de L-vormige keuken met onderkasten aan de linkerkant. Aan de rechterzijde is een royale inbouwkast en een eetgedeelte. De woonkamer bestaat uit een 2-zits bank en 2 losse fauteuils met aan de lange wand een dressoir met TV. Op de porch is een tafel met 4 stoelen.

Er is geen lift aanwezig.

Details beheersovereenkomst:

- # 1/10e aandeel in VVE gebouw-IV
- # VVE bijdrage/jaar: \$ 2.494,38 (2023)
- # Investeringsbijdrage 2023: \$ 5.187,82
- # Resultaat \$ 3.901 ('23) en \$ 5.261 ('22)
- # Opbrengst wordt verdeeld over alle 10 appartementen.
- # Buddy Dive Resort heeft meerderheidsbelang in de VVE.





DETAILS OVER HET APP.MENT

Pluspunten:

- + Bekend 3-sterren duikresort
- + Eigen gebruik: 2 maanden/jaar
- + Rental pool met in totaal 10 units
- + Fantastische ligging met zeezicht
- + Volledig gemeubileerd

Technische details:

- Aandeel in de VVE: 1/10e
- Oppervlakte appartement: 64 m²
- Erfpachtgrond tot 31-03-2047
- Erfpachtcanon: \$ 48/jaar
- VVE-bijdrage 2023: \$ 7.682,20
incl. investeringsbijdrage



**EIGEN GEBRUIK:
2 MAANDEN/JAAR
TOEGESTAAN**





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/