

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Dorado 17b Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 750.000,- k.k.**

Beschrijving

Zeer goed onderhouden gemeubileerde villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers en een verwarmd zwembad. De woning heeft een spectaculair mooi uitzicht over de oceaan, Klein Bonaire en Kralendijk. Onder de woning is een ruime garage.

Lay-out

Via een stenen buitentrapp kom je bij de lichte woonkamer die is voorzien van airconditioning. Aan de voorzijde is de woonkamer, aan de achterzijde grenzend aan de porch is een zitgedeelte naast de half-open keuken. De keuken binnen is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over mooie inbouwapparatuur van whirlpool en de koelkast van LG, nieuwe keukenkastjes met draaiplateau, apothekerskast en composiet werkblad.

Eén slaapkamer met en-suite badkamer bevindt zich aan de rechterkant van de woonkamer, De hoofdslaapkamer aan de linkerkant heeft zeezicht en toegang naar de overdekte porch. Daarnaast is er een derde slaapkamer die ook als flexkamer of kantoor gebruikt kan worden. Deze slaapkamers zijn zeer royaal qua afmeting en delen een badkamer. Er is een gastentoilet.

Aan de achterzijde van de woning is een overdekte porch met buitenkeuken, die zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning. Via enkele treden naar beneden bereik je het net gerenoveerd zwembad (magnesium mineraal) met betonnen pooldeck. Bijzonder is dat zonnepanelen in de tuin het zwembad verwarmen. Een houten buitentrapp geeft toegang tot de onderhoudsarme tuin met een mooie flamboyant boom.

Onder de woning is een brede inpandige garage met daarachter een speciale was- en bergruimte. Een nieuwe wasmachine en droger (2023) zijn inbegrepen. Naast deze ruimte is er een deur naar een grote ruimte onder de woning, met diabaas vloer, waar met gemak 1 of 2 appartementen gerealiseerd kunnen worden. De hoogte ligt tussen de 3 en 3½ meter.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + uitzicht over de oceaan en Klein Bonaire
- + binnen- en buitenkeuken
- + volledig gemeubileerd
- + veel ruimte voor inpandige uitbreiding
- + verwarmd zwembad met magnesium mineraal
- + zeer goed onderhouden woning

Technische details:

- Woonoppervlakte: 200 m²
- Kaveloppervlakte: 602 m² eigendomsgrond



Harbourtown
REAL ESTATE



*Goed onderhouden huis
met 3 slaapkamers
en verwarmd zwembad.*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/