

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Bloozz Resort Bonaire appartement 3024 Vraagprijs: \$ 255.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Tegenover Bachelors Beach en nabij de vele duikstekken, windsurf en kitesurf locaties staat het nieuwe vakantie resort Bloozz Resort Bonaire.

Lay-out

Complete tweepersoons studio met ruim balkon en badkamer. De keuken is voorzien van inbouw apparatuur (Europese kwaliteit): combi-magnetron/oven, afwasmachine, inductie kookplaat en koelkast. Centraal in de studio staat een kingsize boxspring met schuifpui naar het balkon, die voorzien is van hardhouten meubilair. Vanuit hier heeft u zelfs zeezicht aan de zijkant.

De badkamer en-suite is betegeld met natuursteen en voorzien van een regendouche, handdouche, wastafel en hangend toilet. Ook is er een kledingkast aanwezig en beschikt het appartement over een complete inventaris geschikt voor 2 personen. De studio's zijn van alle gemakken voorzien. Denk bijvoorbeeld aan strijkijzer, strijkplank, droogrek, fohn, stream TV, handdoeken pakket en een kluis.

Bloozz Resort heeft niet alleen de oceaan op nog geen 50 meter afstand en een prachtig aangelegde tuin, maar ook een overdekte parkeerplaats, grote magnapool, een duikcentrum, receptie en een bar/restaurant. Voor de gasten en de VVE eigenaren zijn er ook ruime lockers. Ruimte genoeg voor surf- en duikspullen.

Pluspunten

- + Appartement 1e etage op de wind
- + Groot magnesium zwembad
- + Afstand naar zee: 50 meter
- + Bouwjaar 2022
- + Restaurant, duikschool, receptie
- + Beoordelingen Tui.nl 8.9 & Booking.com 8.8





DETAILS OVER DEZE STUDIO

Pluspunten:

- + Appartement aan de windzijde
- + Groot zwembad
- + Tegeover bachelors beach
- + Bouwjaar 2022
- + Restaurant, duikschool, receptie

Technische details:

- # Aandeel in de VVE: 1.325 / 103.290e
 - # Inclusief bijbehorende inventaris
 - # 220 Volt (binnen en buiten)
 - # Netto vloer oppervlakte: 39m²
 - # Verhuurpoule
 - # Max.4 weken/jaar eigen gebruik
-

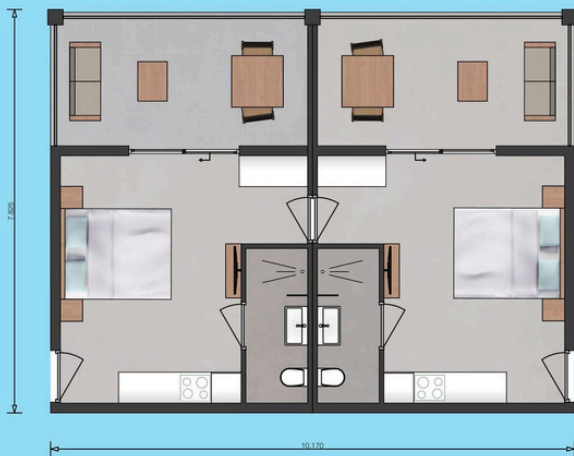


Studio in het luxe
BLOOZZ resort





Appartement type A



Bloozz
RESORT BONAIRE



HHCBAKKER
ONTWERP BUREAU

Bovenstaande afbeeldingen zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0.345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur
wordt geen belasting geheven.

Overdrachtskosten

De kosten voor overdracht (kosten koper) zijn
voor rekening van koper tenzij uitdrukkelijk
anders vermeld of overeen gekomen.

Deze bestaan uit:
- 5% Overdrachtbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster