

Harbourtown

REAL ESTATE



Luga Aleha 17 Kunuku

Vraagprijs: **\$ 1.250.000,- k.k.**

Beschrijving

Ervaar ultieme rust en privacy in deze prachtige off-grid woning, gelegen op een uitgestrekt perceel van ruim 116.000 m² eigendomsgrond. Dit unieke object beschikt over een apart gastenverblijf en biedt de mogelijkheid om een extra grote woning met eigen gastenverblijf te bouwen op een afzonderlijk deel van het perceel.

Lay-out

Bij binnenkomst op het omheinde terrein bevindt zich aan de rechterkant een technische ruimte, waarin de recent vernieuwde elektrische installatie (2024) is ondergebracht, inclusief een omvormer, een 14,4 kWh lithiumbatterij en een verswaterpomp. Voor de technische ruimte bevinden zich vier watertanks van elk 3 m³, die samen zorgen voor een ruime verswatervoorziening. Grenzend aan deze ruimte bevindt zich een kas en een grote, aangesloten schuur met sanitair, ideaal voor projectwerk en opslag van tuingereedschap.

Verder op het terrein staat een vrijstaand gastenverblijf van 20,5 m², met een en-suite badkamer van 3,5 m². Een ruime overdekte porch met buitenkeuken omringt het gastenverblijf, perfect voor bezoekers, als thuiswerkplek of voor verhuur.

De hoofdwoning is ontworpen voor een open en luchtige leefstijl, met hardhouten shutters rondom, die natuurlijke ventilatie mogelijk maken. Elke shutter kan afzonderlijk worden aangepast voor optimaal comfort. De keuken bevindt zich bij de entree en loopt naadloos over in de ruime porch. Een 9 m² grote pantry biedt volop opslagruimte.

De open woonruimte (31,5 m²) biedt een prachtig uitzicht op de kunuku aan de achterzijde van de woning. Aan de andere kant van het huis bevindt zich een kleine slaapkamer (8 m²), momenteel in gebruik als studeerkamer. De slaapkamer aan de achterzijde (19 m²) beschikt over een indrukwekkende en-suite badkamer van 17 m², compleet met dubbele wastafels, bidet, toilet en vrijstaande douche.

In 2022 is de bovenverdieping gerenoveerd, waardoor een ruime studio met eigen badkamer is ontstaan. De totale oppervlakte van deze studio bedraagt 51 m². De studio opent naar een groot dakterras, ideaal gelegen op de wind en perfect voor het genieten van adembenemende zonsondergangen. Een dakraam zorgt ervoor dat de sterrenhemel direct vanuit bed bewonderd kan worden.

De uitgestrekte kavel biedt verschillende gezellige ontspanningsplekken, zoals een jacuzzi en een jeu-de-boulesbaan voor recreatie. Dankzij de ideale ligging in de kunuku zorgen de passaatwinden het hele jaar door voor een aangename verkoeling en zijn muggen zelden een probleem, waardoor ramen en shutters altijd open kunnen blijven.





DETAILS OVER HET HUIS

Pluspunten:

- + Veel privacy
- + Uitgestrekt perceel van 116.000 m²
- + Apart gastenverblijf
- + Jacuzzi
- + Verhoogde ligging met prachtig uitzicht op zee en het platteland

Technische informatie:

- Bebouwd oppervlakte: 363 m²
 - Bouwjaar: 2004
 - Eigen grond: 116.139 m²
 - Aantal slaapkamers: 3
 - Aantal badkamers: 3
 - Kadastraal bekend: 4-B-169
-



Prachtig landelijk
wonen te midden
van rust en privacy





*‘Uniek huis met
adembenemend uitzicht’*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/