

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Oniks 3B Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 549.000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Luxe penthouse met panoramisch uitzicht op zee en Klein Bonaire, onderdeel van een complex van vier appartementen. Dankzij de slimme indeling is het bovenste appartement van 170 m2 zonder trap bereikbaar. De volledig gemeubileerde woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers is in 2023 volledig gerenoveerd.

Layout

Bij binnenkomst betreed je de L-vormige gang die leidt naar de royale woonkamer en open keuken. Rechts bevindt zich de tweede slaapkamer met en-suite badkamer. Direct bij de entree is een apart gastentoilet. De lichte en ruime woonkamer biedt een spectaculair zeezicht, de zoutbergen, Kralendijk en Klein Bonaire. De moderne open keuken (2023) is uitgerust met een marmeren werkblad, een ruime oven met vijfspots inductiekookplaat, vaatwasser veel kastruimte en een stijlvolle wijnklimaatkast.

De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe en-suite badkamer. Deze badkamer, eveneens vernieuwd in 2023, is volledig opgetrokken uit polished cement en voorzien van een regendouche en exclusieve Onyx-wasbakken en Grohe kranen.

De terrasdeuren (pocket deuren), die volledig in de muur schuiven, zorgen ervoor dat buiten en binnen naadloos in elkaar overlopen. Je stapt direct de ruime porch op, waar je aan de eettafel kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht op zee. Of neem plaats op de comfortabele loungebank en bewonder de ondergaande zon. De porch is bovendien voorzien van twee plafondventilators voor extra verkoeling.

Vanuit het terras is een trap naar het gezamenlijke zwembad in de tuin, dat in 2025 volledig vernieuwd is. Er zijn 4 aangewezen parkeerplaatsen voor de eigenaren en 1 parkeerplaats voor bezoekers aan de straatzijde op eigen terrein.

Prachtig gelegen penthouse op de heuvel van Santa Barbara met veel privacy en een zeer fraai uitzicht.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Oceanview
- + Volledig gemeubileerd
- + Ruime woonkamer en porch
- + Zwembad
- + Renovaties 2023
- + 9 zonnepanelen

Technische details:

- Woonoppervlakte: 170 m²
- Erfpachtgrond: 1/4de deel in de gemeenschap van 2000 m²
- 110v en 220v aansluitingen



Oceanview penthouse





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/