

EST.



1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Den Haag 7 Aquarius Residence Hato

Vraagprijs: \$ 1.625.000,- k.k

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Telefoon (+599) 717 5539

Beschrijving

Op zoek naar de perfecte investering voor de lange termijn? Aquarius Residence is een complex met 12 volledig ingerichte appartementen. In totaal heeft het een woonoppervlakte van maar liefst 770 m². De geprojecteerde netto operationele opbrengst levert een CAP rate op van 7,75% op.

Investeringsoverzicht:

5x 1-slaapkamer apt. (ca \$1.000 /maand)

4x 2-slaapkamer apt. (ca \$ 1.350/maand)

2x studio (ca \$ 800/maand)

1x 2-slaapkamer huis (ca \$1.500/maand)

Lay-out

Door grondige renovatie in de afgelopen jaren is het complex klaar voor de toekomst. Het heeft een verwachte huuropbrengst van \$ 162.534 voor 2026 bij volledige bezetting. In de afgelopen 10 jaar heeft het onroerend goed een hoge bezettingsgraad van 97% behouden, samen met een solide rendement op investering.

Aquarius Residence is gebouwd op erfpacht van in totaal 1.840 m². Bij binnenkomst op het terrein zijn aan beide kanten units te vinden, met eigen parkeerplaatsen voor de eigen porch. In het midden van het terrein liggen nog 3 appartementen, waar je aan twee kanten omheen kunt lopen richting het zwembad.

De inrichting van alle appartementen zijn rond 2015 volledig vernieuwd. Er is een zwembad en een gezamenlijke wasruimte.

Aquarius Residence geeft een veilig gevoel en een fijne sfeer onderling met elkaar. Met een elektrische poort en camera's wordt er nog meer veiligheid gecreëerd. Het is mede hierdoor een gemoedelijke community.





DETAILS OVER HET COMPLEX

- + Erfpachtgrond
- + Goed onderhouden & gemeubileerd
- + Eigen parkeerterrein
- + Gezamenlijke wasruimte
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Ruime appartementen

Perceel grootte: **1.840 m2**

Bebouwd oppervlak: **770m2**

Type eigendom **erfpachtgrond**

Aantal units: **12**

Kadastrale gegevens: **4-A-125 + 126**



Investeringsobject
op goede locatie
met uitstekende
huurinkomsten





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0.345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

**Over de eventuele inkomsten van verhuur
wordt geen belasting geheven.**

Overdrachtskosten

**De kosten voor overdracht (kosten koper) zijn
voor rekening van koper tenzij uitdrukkelijk
anders vermeld of overeen gekomen.**

Deze bestaan uit:

- 5% Overdrachtbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de echte kosten via onze website:
harbourtownbonaire.com/kosten-koper/

Deze brochure is met zorg en op basis van de aan ons verstrekte informatie samen gesteld.
Aan de inhoud, teksten en eventuele drukfouten kunnen geen rechten worden ontleend.