

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Kaya Den Haag 7/ Aquarius Residence Hato

**Vraagprijs: \$ 1.950.000,- k.k**

---

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland  
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Telefoon (+599) 717 5539

# Beschrijving

Op zoek naar de perfecte investering voor de lange termijn? Aquarius Residence is een complex met 12 volledig ingerichte appartementen. In totaal heeft het een woonoppervlakte van maar liefst 770 m<sup>2</sup>. Door grondige renovatie in de afgelopen jaren is het complex klaar voor de toekomst. Met een gemiddelde huuropbrengst van ongeveer \$150.000 per jaar bij volledige bezetting, is dit ideaal voor een lange termijn investering.

## Lay-out

Aquarius Residence is gebouwd op stuk erfpachtgrond van in totaal 1.840 m<sup>2</sup>. In totaal bevinden zich vijf 1-slaapkamer appartementen, vijf 2-slaapkamer appartementen en twee studio's. Bij binnenkomst op het terrein zijn aan weerszijde appartementen te vinden, met eigen parkeerplaatsen voor de eigen porch. In het midden van het terrein bevinden zich 3 appartementen, waar je aan beide zijdes omheen kunt lopen richting het zwembad.

De appartementen zijn ieder voorzien van een open woon/eetkamer waar tevens ook de keuken is. Er bevinden zich verschillend 1 of 2 slaapkamers in het appartement met daarbij een badkamer met toilet. De inrichting van alle appartementen zijn rond 2015 volledig vernieuwd. Achter het middengedeelte met appartement bevindt zich een gezamenlijk zwembad, waar men heerlijk kan ontspannen op de ligbedden. Ook is er een gezamenlijk wasruimte, deze bevindt zich rechtsachter op het terrein.

Aquarius Residence geeft een veilig gevoel en een fijne sfeer onderling met elkaar. Met een elektrische poort en camera's wordt er nog meer veiligheid gecreëerd. Het is mede hierdoor een gemoedelijke community.





# DETAILS OVER HET COMPLEX

- + Erfpachtgrond
- + Goed onderhouden & gemeubileerd
- + Eigen parkeerterrein en aparte wasruimte
- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Ruime appartementen

Perceel grootte: **1.840 m2**

Bebouwd oppervlak: **770m2**

Type eigendom **erfpachtgrond**

Aantal units: **12**

Kadastrale gegevens: **4-A-125 + 126**

---



Investeringsobject  
op goede locatie  
met uitstekende  
huurinkomsten





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
**0.345% x waarde onroerend goed.**

**Bij tweede woning vastgoedbelasting:**  
**0,91% x waarde onroerend goed.**

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur  
wordt geen belasting geheven.**

## Overdrachtskosten

**De kosten voor overdracht (kosten koper) zijn  
voor rekening van koper tenzij uitdrukkelijk  
anders vermeld of overeen gekomen.**

**Deze bestaan uit:**

- 5% Overdrachtbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de echte kosten via onze website:**  
**[harbourtownbonaire.com/kosten-koper/](http://harbourtownbonaire.com/kosten-koper/)**