

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Lagoen Hill 54A

### Lagoen

Vraagprijs: **€ 450.000,- k.k.**

---

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland  
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539



# Beschrijving

In authentieke stijl gebouwde woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruim zwembad gelegen op eigendomsgrond in de rustige wijk Lagoen Hill. De volwassen tuin met uitzicht op een palmenwekerij biedt volop privacy. Aan de achterzijde van de woning zijn meerdere porches en veranda's om van de rust en privacy te kunnen genieten.

## Lay-out

De woning uit 2008 ligt in een vrijwel volledig afgeronde woonwijk, bereikbaar via verharde wegen. Het bevindt zich in het achterste deel van de wijk, waardoor er alleen bestemmingsverkeer langsrijdt. Bij binnenkomst op het perceel word je begroet door de hoge palmen en kleurrijke planten.

In de karakteristieke woning tref je in de gang aan weerszijden de slaapkamers aan. Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en hebben een en-suite badkamer inclusief toilet. Alle traditionele airconditioners zijn in 2023 vernieuwd. De badkamer van de gastenslaapkamer is ook via de woonkamer toegankelijk, zodat het als gastentoilet kan dienen.

Aan de achterzijde van de woning ligt de compacte en hoge woonkamer met een open trap naar de vide. De originele keuken met massief houten elementen en een licht keukenblad heeft eveneens een bijkeuken met wasmachineaansluiting en extra bergruimte. Middels een boiler in bijkeuken wordt warm water verkregen. De woonkamer met schuifdeur naar de overdekte porch is geïntegreerd met de keuken. De ruime vide met een vloeroppervlakte van maar liefst 47 vierkante meter biedt extra kantoorruimte, maar ook heel veel bergruimte. Ideaal voor een kantoor aan huis of een extra slaapkamer!

Het magnesium zwembad heeft een handig formaat van 5 bij 4 meter, niet om baantjes te trekken maar vooral om met vrienden en familie lekker te kunnen genieten van het water. Een tweede porch links van de woning zorgt voor een mooie uitbreiding van de leefruimte en deze is ook heel fijn op de wind gelegen. In de volwassen tuin met leuke lokale planten en bomen is een drijsysteem aanwezig dat aangesloten is op het grijze water.

Kortom, een goed onderhouden mooie traditionele woning die direct bewoonbaar is.







# DETAILS OVER DE WONING

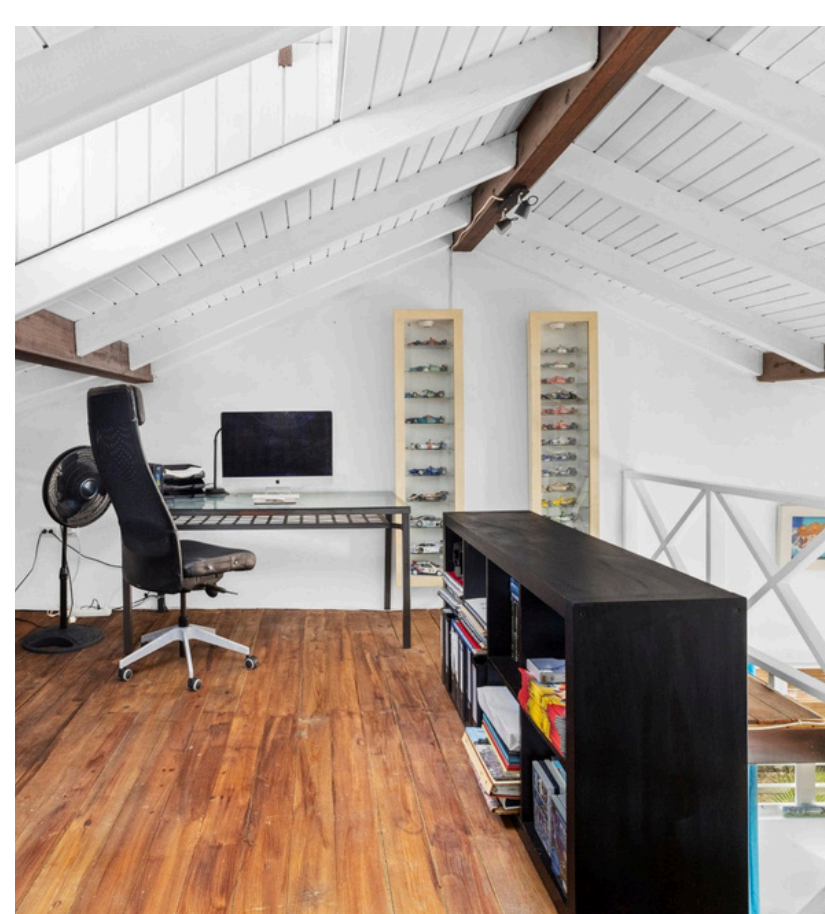
## **Pluspunten:**

- + Bonaireaanse stijl woning
- + Eigendomsgrond
- + Magnesium zwembad
- + Meerdere sfeervolle porches
- + Volwassen tuin met verschillende volgroeide palmen.

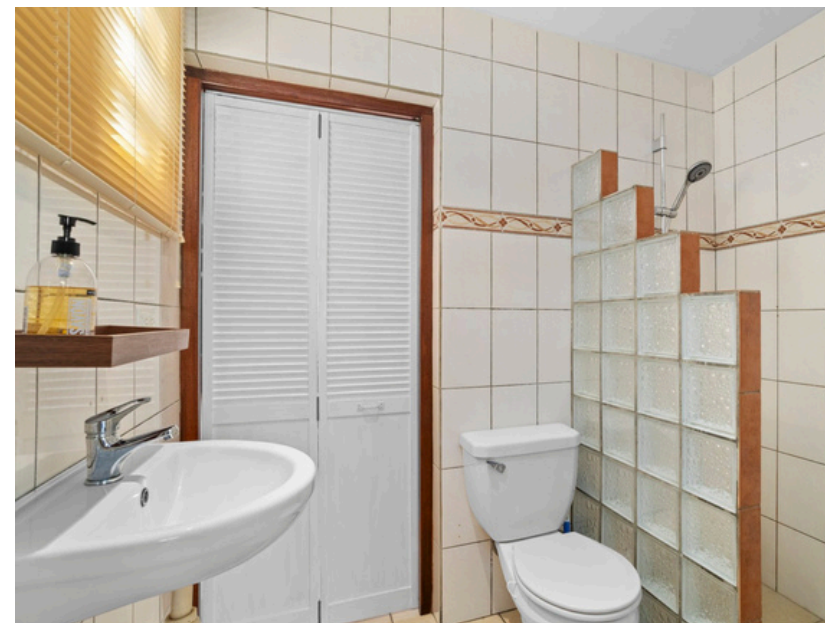
## **Technische details:**

- Bebouwd oppervlakte: 113 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 686m<sup>2</sup>
- Eigendom grond





*Heerlijke op de wind  
gelegen woning*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)