

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Sirena 9 A21 Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 479.000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Splinternieuwe vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers op eigendomsgrond nabij het centrum van Kralendijk en op 600 meter van zee. Deze woning heeft een woonoppervlakte van 123 m² en is gereed voor haar eerste bewoners. Er is geen ABB meer verschuldigd, wel overdrachtsbelasting.

Lay-out

Aan de voorzijde zijn 2 ruime parkeerplaatsen en de tuin is volledig omheind, ideaal voor bewoners met kinderen of huisdieren. Er zijn twee toegangspoorten en er is een overdekte entree. De tuin is volledig voorzien van witte steenslag.

Bij binnenkomst in de woning kom je uit bij een U-vormige keuken. Deze keuken beschikt over een bar-gedeelte en het is voorzien van een composiet werkblad en inbouwapparatuur van goede kwaliteit. Aan de achterzijde van de woning is de woonkamer met uitzicht op de porch en de achtertuin. Een schuifpui geeft toegang tot het overdekte terras. Via dit terras is ook de wasruimte / opslag te bereiken waar de aansluiting voor een wasmachine zich bevindt.

Vanuit de woonkamer komt u in de hal die u toegang geeft tot de drie slaapkamers en twee badkamers. In deze hal is ook de eerste badkamer. De twee gastenslaapkamers liggen naast elkaar aan de voorzijde van de woning. De hoofdslaapkamer met inloopkast heeft een badkamer en-suite met luxe dubbele wastafel en regendouche. Alle slaapkamers zijn voorzien van energiezuinige airconditioners.

De woning heeft aan de voorzijde een traditionele Caribische natuur stenen muur van 120cm hoogte. Deze omheining zorgt zowel voor privacy en een luxe uitstraling. De vloer van de woning is geheel betegeld met tegels van 60x60cm. De aluminium buitenramen van de woning zijn antraciet van kleur, wat een mooi geheel vormt met de dakpannen.

Deze nieuwe woonwijk heeft een mooie entree met een natuurstenen muur. Aan de voorzijde van Sirena Residence worden nog 2 luxe villa's gebouwd en eind dit jaar zal het volledige project afgerond zijn. Woning Kaya Sirena 9 A21 is nog niet bewoond geweest en wacht op haar eerste bewoners.



**Sirena
Residence**



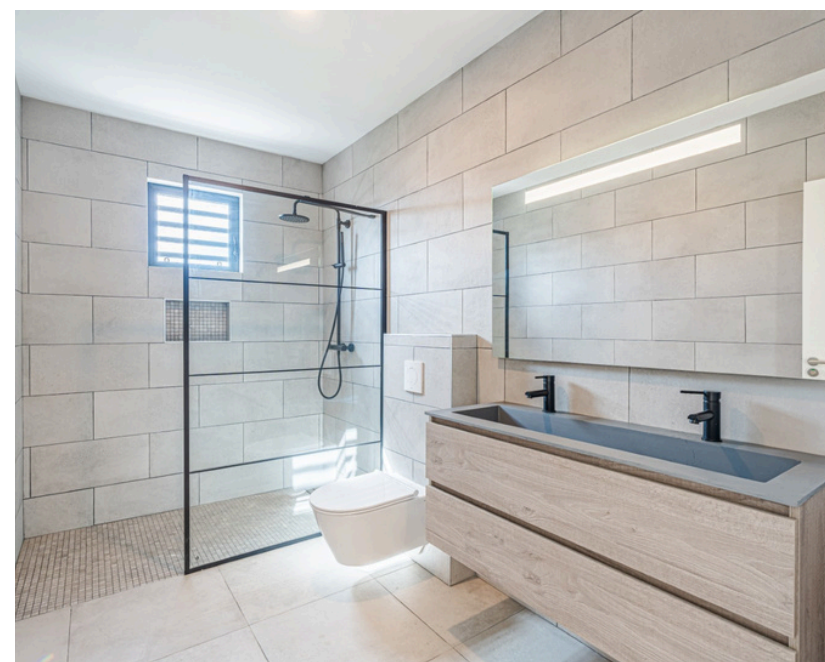
DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Volledige nieuwbouw (2024/5)
- + Tuin is voorzien van steenslag
- + Geheel beklinterde woonwijk
- + Eigendomsgrond
- + Per direct beschikbaar

Technische details:

- Woonoppervlakte: 123 m²
- Eigendomsgrond: 428 m²
- 1/35e aandeel VVE: \$50/maand
- 3 slaapkamers + 2 badkamers
- 220v aansluitingen



Deze woning wacht op haar 1e bewoners





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/