



Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Saturnus 39D

Belnem

Vraagprijs: **\$ 395.000,- k.k.**

Beschrijving

Deze moderne woning met 2 slaapkamers en 2 badkamer uit 2013 is gelegen in de populaire wijk Belnem. De woning heeft twee woonlagen. De woonkamer met L-vormige keuken zijn gesitueerd op de begane grond, de twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer liggen op de eerste etage. Een eigen tuin met veel palmen, overdekte porch en een privé jacuzzi maakt het tropische gevoel af. Deze woning is zeer geschikt als investeringsobject voor lange-termijnverhuur of om er zelf te wonen.

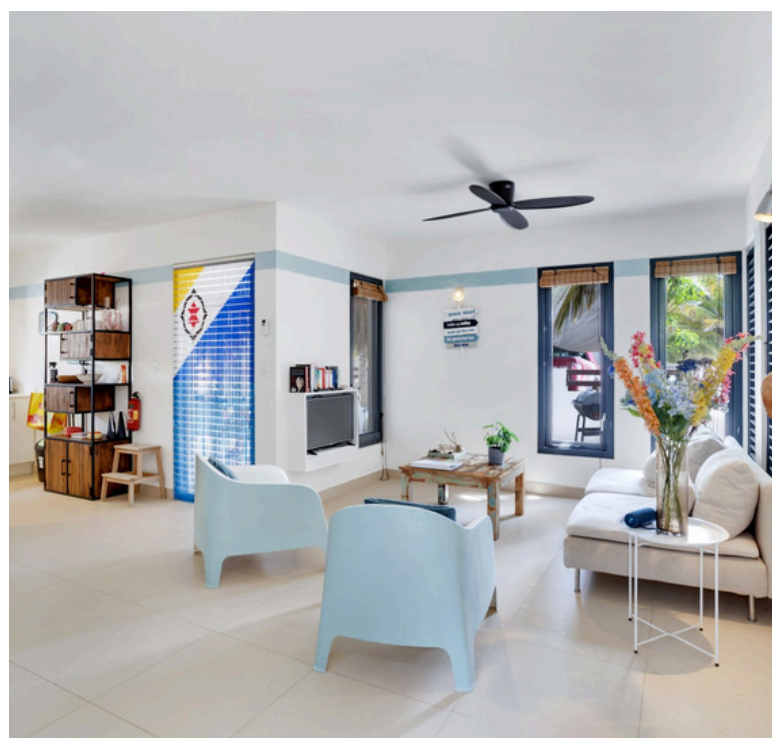
Lay-out

Via de gang komt u uit bij de ruime woonkamer met open keuken. De lichte woning is volledig betegeld met zandkleurige vloertegels, die het huis een tropisch karakter geven. De hoge ramen met shutters voorzien de woning van een frisse bries door het huis. Vanuit de woonkamer komt u bij de met palmbladeren overdekte porch. Hier staat de tuintafel. De woning heeft een jacuzzi in de tuin, zodat u na het eten met een drankje kunt genieten. Een gazebo met twee ligstoelen maakt het vakantiegevoel helemaal af. De L-vormige witte keuken is voorzien van een inbouwoven, keramische kookplaat en vaatwasmachine en heeft veel kastuimte, zowel in de onder- als bovenkastjes. De ramen zijn van gedegen kwaliteit en aan de tuinzijde voorzien van ramen, waardoor er veel licht in de woning komt. De woonkamer heeft een design plafondventilator die niet roest. Bij de keuken zijn twee ramen die helemaal open gezet kunnen worden, perfect voor de ventilatie wanneer u aan het kokkerellen bent! Achter de keuken zit een apart toilet.

Via een vaste trap komt u op de eerste verdieping, waar de beide slaapkamers zijn gelegen. De villa beschikt over een master bedroom met badkamer en-suite, toilet en Frans balkon. Vervolgens is er nog een tweede ruime slaapkamer die ook geschikt is voor 2 personen, eveneens met eigen badkamer er toilet. Beide slaapkamers beschikken, net zoals de woonkamer, over een design plafondventilator. De woning heeft aan de buitenzijde nog een ruime bergruimte van circa 5 m2 waar ook de wasmachine staat en het controlepaneel voor de zonnepanelen.

Aan de zijkant van de woning is de voormalige ruimte voor gasflessen omgebouwd tot ruimte waar duikspullen in opgeslagen kunnen worden.

In totaal zijn er vier vrijstaande villa's met eigen tropische tuin, maar deze woning heeft ook nog een eigen privé jacuzzi grenzend aan het terras van de open tuinkamer. Het geheel is compleet ommuurd, dus veilig voor kleine kinderen of huisdieren. Villa Azul 39D heeft een ruime parkeerplaats op eigen terrein aan de straatzijde.





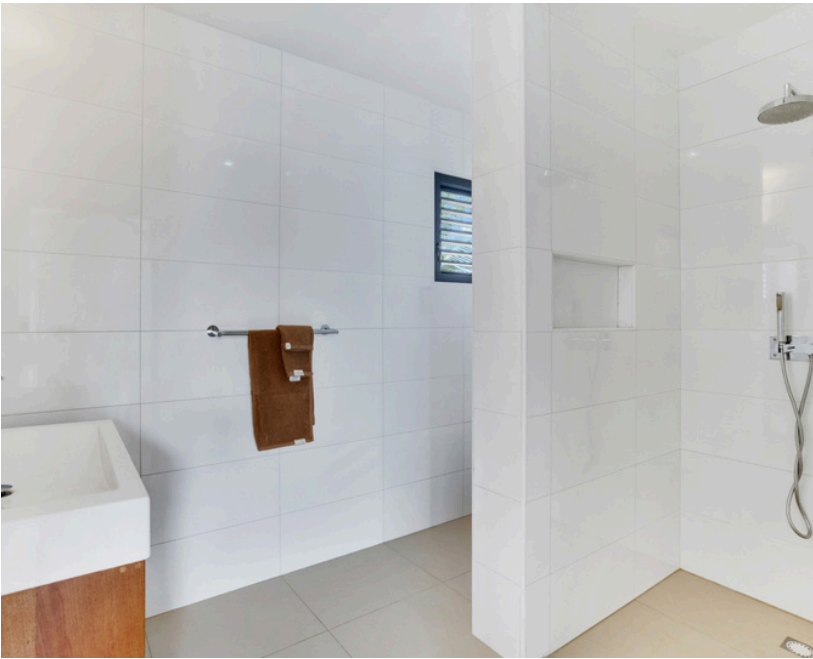
DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Moderne woning
- + Zonnepanelen
- + Privé jacuzzi
- + Veel privacy en relatief weinig onderhoud
- + Recent is straat beklinterd

Technische details:

- Woonoppervlakte: 118 m²
- 110v en 220v aansluitingen
- Erfpachtgrond



*Heerlijke op de wind
gelegen woning*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/