

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Turkesa 28

Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 1.475.000,- k.k.**

Beschrijving

Dit bijzondere landhuis is gelegen aan de Kaya Turkesa op de mooie groen gekleurde heuvel in Santa Barbara. De woning is gebouwd op een perceel grond van 1.603 m² eigendomsgrond met verschillende losse gebouwen, ieder met een slaapkamer die verbonden zijn door middel van het dak. Door deze unieke lay-out van de woning brengt dit een knusse sfeer met zich mee. De vraagprijs is inclusief inventaris.

Lay-out

Via de prachtige oprijlaan, die geheel rondom het huis loopt, bereik je het hoofdgebouw. Een steile trap leidt naar de voorporch, waar je kunt genieten van een fantastisch uitzicht terwijl je dineert met familie en vrienden. Vanaf de porch kom je binnen in de ruime woonkamer met een hoog plafond, wat zorgt voor een open en luchtig gevoel.

In de woonkamer bevinden zich vier deuren: drie geven toegang tot de bijgebouwen, en één leidt naar de keuken. Rondom de woonkamer zijn drie porches gelegen, waardoor je op elk moment van de dag een mooie plek hebt om te ontspannen.

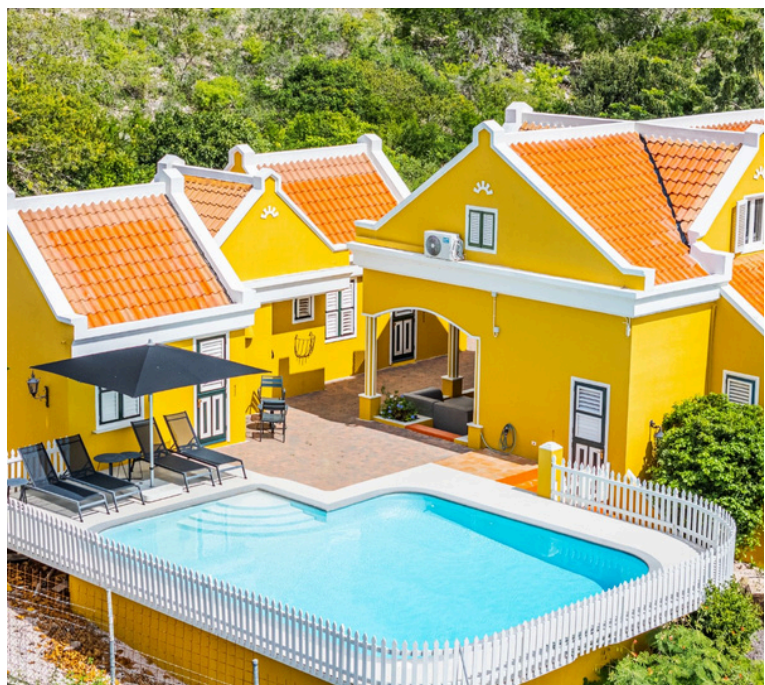
Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. Hier vind je een Amerikaanse koelkast, een wijnkast, een wasmachine en een droger. Op de porch achter de bijkeuken bevindt zich een vlizotrap die leidt naar het kantoor in de nok van het dak. Dit kantoor is voorzien van airconditioning, waardoor het een aangename werkplek is.

Rechtsvoor naast de woonkamer is de hoofdslaapkamer te vinden. Deze is uitgerust met een groot kingsize bed, ruime inbouwkasten, airconditioning en een riante badkamer. De slaapkamer heeft een separaat toilet, de badkamer is uitgerust met een stortdouche en een dubbele wasbak. Omdat deze slaapkamer aan de voorkant van het perceel is gelegen word je elke ochtend wakker met het mooiste uitzicht van Bonaire.

Rechtsachter is het tweede gebouw te vinden, hier zit aan de rechterkant een slaapkamer met inbouwkast en airconditioning. Aan de linkerkant van dit gebouw is de derde slaapkamer te vinden met inbouwkast, hier zit geen airconditioning in.

Aan de linker achterzijde van het perceel zijn de laatste twee slaapkamers te vinden. Beide hebben airconditioning, inbouwkasten en een badkamer met wc.

Aan de linkerkant van het hoofdgebouw is een riant magnesium zwembad geplaatst, met vernieuwde AquaBright coating. Dit zwembad is gebouwd in de vorm van een vierkant en loopt vanaf de trap af, van 60 centimeter diep naar 150 centimeter diep.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Vrijstaande villa op ruim perceel
- + Veel privacy
- + Fantastisch uitzicht over Bonaire
- + Rustige en veilige buurt
- + Goed onderhouden tuin
- + Veel ruimte voor gasten

Technische details:

- Bebouwd oppervlakte: 425m²
- Eigendomsgrond: 1.603 m²
- 110v en 220v aansluitingen
- Meerdere airconditioners



Prachtig landhuis
met fantastisch
uitzicht







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/