



Harbourtown

REAL ESTATE



Regatta Residence 43 + garage 40 Terá Kora

Vraagprijs: **\$ 395.000,- k.k.**

Beschrijving

Gemeubileerde bungalow met garage op centraal gelegen gated community met zwembad. De vrijstaande woning heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers en een ruime bijkeuken. Het park Regatta Residence ligt in een rustige woonwijk nabij de grote supermarkten en het centrum van Kralendijk.

Lay-out

Aan de voorzijde van het huis ligt een ruim terras die volledig overdekt is. Er zijn 2 schuifdeuren die toegang geven tot de woonkamer met airconditioner met een zit- en eetgedeelte.

Royale open keuken met inbouwapparatuur: oven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Verder beschikt de keuken over een eiland met veel lades, waar ook aan gegeten kan worden. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime berging met wasmachine aansluiting en deur naar het terras.

Een hal in het midden van de woning leidt naar de 3 slaapkamers die allemaal voorzien zijn van airconditioning. De hoofdslaapkamer met badkamer en-suite ligt links achter en beschikt over een inbouw kastenwand. De tweede slaapkamer ligt rechts achter en is praktisch even groot. Het heeft ook een inbouwkastenwand, maar deelt de badkamer met de derde slaapkamer. Deze laatste slaapkamer is ruim genoeg om er een king size bed te plaatsen.

Regatta Residence is een 'gated community', waardoor kinderen rustig op straat kunnen spelen en het een veilige woonomgeving biedt. De auto kan op eigen terrein naast het huis geparkeerd worden op de oprit of in de garage.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

woning: 12/823e aandeel (4-G-2820A43)

garage: 2/823e aandeel (4-G-2820A40)

De VvE bijdrage dekt onder meer het gebruik en onderhoud van het zwembad, het terrein, de tuin en de gemeenschappelijke beveiligde ingang. De VvE bijdrage bedraagt US\$ 220,- per maand.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + veilige en rustige wijk
- + ligging vlak naast het zwembad
- + vrijstaande woning
- + lage maandelijkse VVE-bijdrage
- + inclusief inventaris en garage
- + eigendomsgrond

Technische details:

- Woonoppervlakte: 133 m2
- Aandeel in VVE: 14 / 823e
- Kosten VVE: \$ 220 / maand
- Honden niet toegestaan



Gated community







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/