

Harbourtown

REAL ESTATE



Crown Villas 24 Sabadeco

Vraagprijs: **\$ 849.500,- k.k.**

Beschrijving

Fraaie villa met zwembad in de populaire villawijk Sabadeco. De woning (2008) heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een tropische tuin met veel palmbomen. Met 1.882 m² eigendomsgrond is dit het ideale huis voor een stel of gezin met kinderen.

Lay-out

Volop gelegenheid voor meerdere auto's om te parkeren op eigen terrein, zowel onder de carport als op de oprit. Een overdekte porch aan de rechterzijde geeft toegang tot de woning.

Binnen valt direct de royale en lichte woonkamer op. Alle slaapkamers zijn gelegen aan de rechter zijde van het huis. De grootste slaapkamer met en-suite badkamer ligt aan de voorzijde. De royale badkamer is afgewerkt met natuurstenen tegels, een dubbele wastafel en hangend toilet.

De tweede slaapkamer ligt juist aan de andere kant en heeft zicht op de mooie tuin aan de achterzijde. De derde slaapkamer in het midden is echt een mooie kinderkamer, kantoor of logeerkamer. De hal die toegang geeft aan alle slaapkamers, geeft ook toegang tot de tweede badkamer.

Aan de linkerzijde van de woning ligt de U-vormige keuken, die grenst aan de woonkamer. De keuken is uitgerust met een betonnen aanrechtblad, onder- en bovenkastjes en heeft inbouw apparatuur zoals een oven en 5-pits kookplaat. Verder beschikt de keuken over een afwasmachine en Amerikaanse koelkast. Dankzij de slimme indeling is de keuken zeer functioneel. De lichte vloertegels en neutrale kleuren in de woning geven het geheel een frisse, tijdloze uitstraling.

De openslaande deuren aan de achterzijde van het huis leiden naar de ruime, goed onderhouden tuin. Hier is een overdekte porch met veel privacy. Het zwembad, met een oppervlakte van ongeveer 26 m² wordt omringd door volwassen palmbomen die het geheel een tropische uitstraling geven.

Een trap aan de zijkant van de woning geeft toegang tot een ruim dakterras. Dit is een mooie plek om te genieten van de zonsondergang. Tenslotte zijn de praktische ruimtes ook niet vergeten: achter de overdekte porch bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en boiler.

Deze woning, gebouwd in 2008 en met oog voor detail afgewerkt, straalt comfort en kwaliteit uit.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Vrijstaande villa op ruim perceel
- + Veel privacy
- + Carport & dakterras
- + Rustige en veilige buurt
- + Tropische tuin
- + Zwembad op leefniveau

Technische details:

- Bebouwd oppervlakte: 232 m²
- Eigendomsgrond: 1.882 m²
- Tuin met dripsystemen
- 3 inverter airconditioners



Tropische tuin met zwembad







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/