



Harbourtown

REAL ESTATE



Waterlands Village 15 Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 325.000,- k.k.**

Beschrijving

Deze charmante vrijstaande woning, gelegen in het gewilde park Waterlands Village, biedt een unieke kans als investering op Bonaire. Het huis is ideaal voor zowel korte als lange termijn verhuur, maar leent zich ook perfect als permanente woonplek. Het volledig omheinde park garandeert een rustige en veilige leefomgeving zonder doorgaand verkeer, wat bijdraagt aan de privacy en sociale controle.

Lay-out

Bij aankomst op het terrein ervaart u direct de ontspannen sfeer van deze tropische omgeving. De fraai aangelegde tuin met diverse tropische planten wordt onderhouden via een handig irrigatiesysteem. Voor het huis bevindt zich een ruime, op de wind gelegen porch, een heerlijke plek om te ontspannen.

Via de porch betreedt u de woning, waar u links een comfortabele zithoek vindt, voorzien van airconditioning. De glazen schuifdeuren kunnen volledig worden geopend, waardoor u optimaal kunt genieten van de verkoelende bries. Extra ramen zorgen voor een fijne luchtcirculatie. Rechts bevindt zich de keuken, uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat (vernieuwd in 2024), ruim werkblad en een geïntegreerde wasmachine.

De badkamer, toegankelijk via een deur aan de rechterkant, is stijlvol en praktisch ingericht. U vindt er een luxe dubbele wastafel, een ruime inloopdouche, een vrijstaand toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt veel comfort. Dankzij de ramen met shutters en geïntegreerde horren kunt u genieten van frisse lucht, zelfs met gesloten ramen. De slaapkamer heeft bovendien een eigen deur naar een omheind privéterrein met een buitendouche en een kleine opslagruimte.

De woning heeft hoge plafonds, wat niet alleen een ruimtelijk gevoel geeft, maar ook helpt om het interieur koel te houden. De lichte kleurstelling van de muren wordt subtiel geaccentueerd door houten elementen, zoals kozijnen, keukenkastjes en steunbalken, wat de woning een warme en sfeervolle uitstraling geeft.

Omgeving

Waterlands Village is ideaal gelegen op een van de schiereilandjes tegenover Flamingo Airport. Op loopafstand vindt u de populaire stranden Te Amo Beach en Donkey Beach, terwijl het centrum van Kralendijk binnen enkele minuten per auto bereikbaar is. Het park is exclusief toegankelijk voor bewoners en hun gasten, waardoor u zich meteen in een tropisch paradijs waant. Deze woning ligt op slechts 50 meter van het gezamenlijke zwembad.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Privé parkeerplaats
- + Gedeeld zwembad
- + Vakantieverhuur toegestaan
- + Volledig gemeubileerd en verhuur klaar
- + Gated Community
- + Huisdieren toegestaan
- + Vrijheid voor eigen verhuur

Technische details:

- Woonoppervlakte: 92 m²
- Kaveloppervlakte: 163 m²
- Erfpachtgrond tot 17-02-2066
- VVE-bijdrage: \$5.200,- per half jaar



Harbourtown
REAL ESTATE



*Goede vakantie
verhuur
mogelijkheden*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/