

Harbourtown

REAL ESTATE



Lagoon Hill 59A

Lagoon

Vraagprijs: **\$ 379.000,- k.k.**

Beschrijving

Knusse, vrijstaande woning met drie slaapkamers en één badkamer, gelegen op eigendomsgrond in de rustige wijk Lagoen Hill. Deze woning biedt een ruime porch met uitgebreide buitenkeuken, een prachtig onderhouden tuin en een praktische indeling. Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele woning op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Kralendijk.

Lay-out

De woning ligt in een volledig afgeronde woonwijk, bereikbaar via verharde wegen en bevindt zich aan een doodlopend straatje voor extra rust en privacy. Bij binnenkomst tref je een royale porch, compleet met ruime buitenkeuken inclusief barbecue. De porch, gelegen aan de rustige voorzijde, vormt een heerlijke plek om te ontspannen te midden van de groene, goed onderhouden tuin. Door het hoogteverschil in de tuin geniet je bovendien van een mooi uitzicht.

De hoofdingang leidt naar de lichte woonkamer, die aan de rechterzijde grenst aan een moderne keuken in U-vorm. Deze keuken, volledig gerenoveerd in 2021, is uitgevoerd in strak massief beton en voorzien van luxe apparatuur zoals een Amerikaanse koelkast, oven, vaatwasser en een handgemaakte apothekerskast. De ligging op de wind zorgt voor natuurlijke ventilatie en een aangename sfeer.

De woning is slim ingedeeld: de voormalige porch is omgebouwd tot twee extra slaapkamers en een grotere woonkamer. Hierdoor biedt de woonkamer zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, met de mogelijkheid om hier tussen een extra badkamer te realiseren.

De master bedroom bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en is uitgerust met een nieuwe airco van het merk LG (geplaatst in 2024). De badkamer, die eveneens in 2024 volledig is vernieuwd, heeft een luxe uitstraling. Daarnaast beschikt de slaapkamer over zowel 110v- als 220v-aansluitingen.

Ramen zijn overal voorzien van rolluiken en horren, terwijl de grote horren in de woonkamer recent vervangen zijn. De rolluiken op de windzijde van de woning sluiten automatisch als er regen valt door middel van een regensensor. Al de rolluiken zijn in 2024 nog gereviseerd en zijn allen werkzaam. Ook zijn de buitendeuren en -ramen vernieuwd met duurzame aluminium kozijnen. In 2024 is het schilderwerk, zowel binnen als buiten, professioneel uitgevoerd.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Praktische indeling
- + Gelegen op eigendomsgrond
- + Mogelijkheden voor uitbreiding
- + Ruime en sfeervolle porch
- + Recent uitgevoerd onderhoud
(badkamer, schilderwerk, elektra)

Technische details:

- Woonoppervlakte: 94 m2
- Kaveloppervlakte: 484 m2
- Eigendom grond



*Heerlijke op de wind
gelegen woning*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/