

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Crown Terrace 86 Sabadeco

Vraagprijs: **\$ 2.100.000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Zeer luxueuze villa met zeezicht, 4 slaapkamers, 4 badkamers, dubbele garage, carport, jacuzzi en infinity pool met jetstream. Een once-in-a-lifetime opportunity die je niet zo gauw weer tegen komt. Deze onder architectuur gebouwde woning is speciaal ontworpen voor deze plek en telt maar liefst 5 niveaus. Er is een bebouwd oppervlakte van 640 m², maar een totaal leefgedeelte van maar liefst 1.147 m².

Lay-out

Bij binnenkomst in de woning zie je direct de aluminium verticale shutters die met één druk in het hele huis open gezet kunnen worden. Daardoor lijkt alsof binnen een onderdeel van buiten is. De binnentuin met waterval en tropische planten versterken dat gevoel. Het hoogteverschil in de woning geeft een heel speels effect. Vanuit de hal zijn er 2 halve etages. De bovenste verdieping met kantoor en hoofdslaapkamer is exclusief voor de eigenaar, de halve trap naar beneden leidt naar het leefgedeelte met zeezicht.

De zeer ruime woonkamer is stijlvol ontworpen en ingericht en biedt een open en moderne sfeer. Opvallend is het zeer hoge plafond van zeker 6 meter hoog. De deuren naar het terras schuiven in de muur en kunnen helemaal opengezet worden. Overal is rekening mee gehouden: de wind, het uitzicht, privacy en vooral ook duurzaamheid. De keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, heeft inbouwapparatuur van Europese kwaliteit en er is een ruime inloop bijkeuken.

Het zeer ruim terras is voor een groot deel overdekt met lamellen shutters die bij regen automatisch dicht gaan door middel van een regensensor. De infinity pool met jetstream voor eindeloos zwemplezier of serieuze training maakt het geheel af. Het zwembad is in mei 2023 volledig gerenoveerd met aquabright (5 jaar garantie). Verder zijn ook hier – net zoals in de woonkamer – diverse zithoeken gecreëerd.

Op de bovenste etage is de zeer ruime hal ingericht als kantoor met uitzicht op zee en de woonkamer beneden. De grootste slaapkamer is zeer riant en heeft een eigen balkon. Verder is er een zeer grote walk-in-closet en een royale badkamer met ingebouwde jacuzzi. Dit is zo uniek ontworpen, dat een elektrisch kantelbaar lamellendak ervoor zorgt dat je binnen/buiten naar de sterren kunt kijken. Daarnaast zijn er aan 2 kanten lamellen om het precies in te stellen op uitzicht en privacy.

Op de begane grond zijn nog eens twee slaapkamers met badkamer en-suite, de vierde slaapkamer is een verdieping lager gelegen. Deze slaapkamer is een compleet appartement met eigen woongedeelte en aparte ingang.

De woning uit 2012 heeft een open karakter en biedt veel zicht, maar tegelijkertijd ook veel privacy. Een dubbele garage aan de ene kant en een brede carport aan de andere kant maakt het geheel af. Kortom, een villa die u niet zo gauw een 2e keer tegen zult komen.





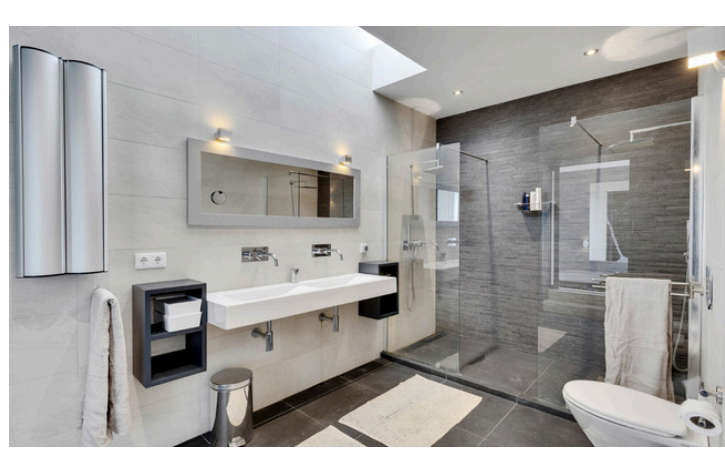
DETAILS OVER HET HUIS

Pluspunten:

- + Veel privacy
- + Ruime kelderberging en dubbele garage
- + Carport
- + Infinity pool
- + Binnenjacuzzi met jetstream,
mogelijkheid om het dak te openen
een geweldig zicht op de sterrenhemel!

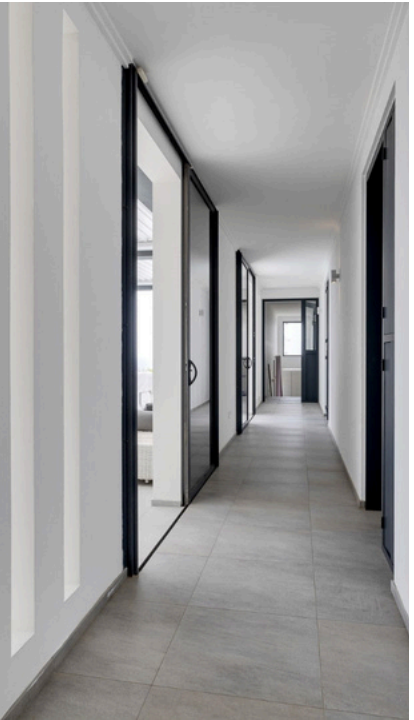
Technische informatie:

- Bebouwd oppervlakte: 640 m²
 - Inclusief terrassen: 1.147 m²
 - Eigen grond: 2.008 m²
 - Aantal slaapkamers: 4
 - Aantal badkamers: 4,5
 - Kadastraal bekend: 4-A-1982
-



Prachtige luxe villa
met hoog
afwerkingsniveau







'Geweldige ocean view'





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/