

Harbourtown

REAL ESTATE



Resort Bonaire F.05

Belnem

Vraagprijs: \$ 215.000,- k.k.

Beschrijving

Resort Bonaire is een vakantieverblijf in het hart van Belnem, gebouwd in 2017/2018. Het vakantieresort bestaat uit 6 gebouwen (met ieder 19 appartementen) die zijn gelegen rondom een zwembad met zandstrand. Eigenaren mogen zelf 4 weken per jaar gebruik maken van hun appartement, daarnaast wordt het verhuurd door een beheersorganisatie. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Lay-out

Appartement F 0.5 (type Hardin) is gelegen op de begane grond en heeft 1 slaapkamer mét walk-in closet, 1 badkamer en een woonkamer met open keuken. Naast het zitgedeelte bij de TV is er een eetkamertafel bij de keuken. Deze is voorzien van alle gemakken die je in een vakantieverblijf mag verwachten, met onder andere een magnetron, afwasmachine, inductiekookplaat en koelkast/vriezer.

Het binnen- en buitengevoel loopt naadloos in elkaar over: schuifdeuren verbinden de woonkamer met de overdekte porch. De woning is volledig gemeubileerd (ecru, lichtbruin en groen) en voorzien van houtlook stroken tegels. De bank in de woonkamer kan gebruikt worden als extra slaapbank, waardoor er 2 extra slaapplekken worden gecreëerd. Er is een totaal leefoppervlakte van 57 m², waarvan 14 m². Appartement F 0.5 is gelegen in het achterste gebouw rechts, nabij het zwembad en de strandbar.

Vanuit het woongedeelte kom je in de slaapkamer die is voorzien van een boxspringbed van 180×210 cm. Deze royale slaapkamer heeft een badkamer en-suite, een inloopkast met kluisje en een inverter airconditioner. De badkamer heeft een inloopdouche, een hangend toilet met soft-closing en een wastafel met ronde opbouwwasbak en veel bergruimte.

Het appartement is volledig afsluitbaar door middel van horren/ramen, zodat je geen last hebt van muggen. Tenslotte beschikt de woning over 3 plafondventilatoren.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

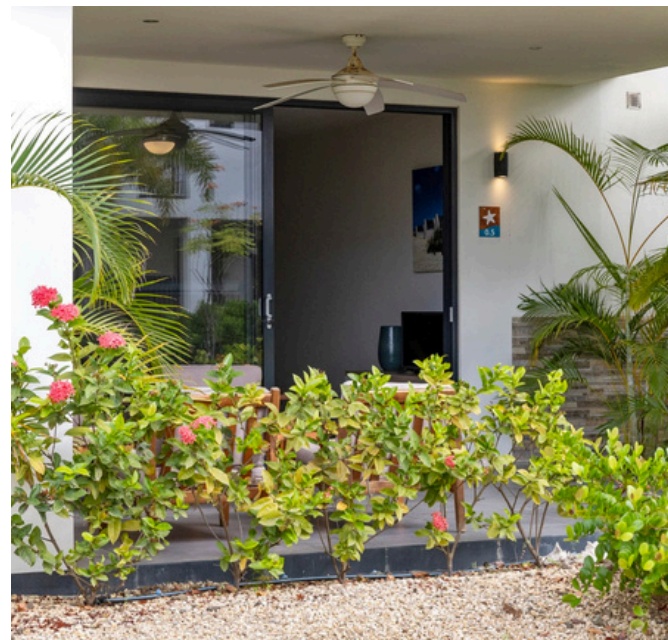
- + Appartement op begane grond
- + Centraal gelegen op het complex
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + 1 slaapkamer en 1 badkamer

Technische details:

Appartement oppervlak:	43 m2
Terras oppervlak:	14 m2
Bouwjaar:	2017



Harbourtown
REAL ESTATE



Uitstekend
investeringsobject!





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/