



Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Piedra Precioso 21A Republiek

Vraagprijs: **\$ 249.000,- k.k.**

Beschrijving

Nieuw in de verkoop is nu de knusse vrijstaande 2 slaapkamer woning in de wijk Republiek. Met twee slaapkamers, een badkamer, keuken en woonkamer in een is dit de ideale woning om bijvoorbeeld te starten of te verhuren. De woning is gebouwd op 411 m² erfpachtgrond en heeft voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op het perceel zelf.

Lay-out

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een porch waar u de woning kunt betreden. De ingang brengt u direct in de woonkamer en keuken die aan de linkerzijde van de woning is gevestigd. Dit creëert een fijne en sfeervolle leefomgeving.

Aan de rechterkant bevinden zich de twee slaapkamers die gescheiden worden door de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van schuiframen, airconditioners, inbouwkasten en voldoende stopcontacten.

Als je via de achterdeur van de achterzijde van de woning naar buiten gaat kom je terecht op een overdekte porch die over de gehele breedte van de woning loopt. Deze porch is heerlijk op de wind gelegen waardoor dit een fijne plek is om te zitten of met vrienden of familie te BBQ'en. Het perceel is afgegrensd door een mooie cactushaag en met steenslag bedekt.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Praktische indelling
- + uitbreidmogelijkheden op de kavel
- + Parkeren op eigen terrein
- + Aan centrale weg gelegen
- + Investeringsmogelijkheden

Technische details:

- Woonoppervlakte: 55 m2
- Kaveloppervlakte: 411 m2
erfpacht grond



Harbourtown
REAL ESTATE



*Mooie beginners woning
of tweede woning.*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/