



# Harbourtown

REAL ESTATE



## Rancho San Minguel

### Bara di Karta 100

**Vraagprijs: \$ 575.000,- k.k.**



# Beschrijving

Rancho San Minguel is een kunuku met eco-resort goedkeuring op een kavel van 13.150 m<sup>2</sup> (ruim 1,3 hectare) eigendomsgrond. Er is een hoofdwoning en twee ecolodges, ieder met eigen zonnepanelen, stroom- en watervoorziening. De kavel is ongeveer 120 meter breed en 110 meter diep, waarbij de 3 woningen vooral aan de rechterkant zijn gesitueerd.

## Lay-out hoofdwoning (144 m<sup>2</sup>)

Bij binnenkomst is er een lange oprijlaan naar de hoofdwoning. De woonkamer met U-vormige keuken zijn gelegen op de eerste verdieping. Hiernaast is de hoofdslaapkamer met een inloopkast, badkamer en kantoor. Op de begane grond is een leefruimte en nog 2 slaapkamers met badkamer. Verder is er een grote porch waar je goed op de wind zit. Verder zijn er diverse overkappingen, schuurtjes en voldoende bergruimte. Aan de rechter zijkant van de woning zijn 3 watertonnen te vinden van ieder 1,5 m<sup>3</sup> (kuub) met hier boven op een uitzichtpunt.

## Paalwoning (70 m<sup>2</sup>)

Rechts van de oprijlaan staat een vrijstaande woning op palen. Deze woning heeft een ruime slaapkamer en open woonkamer.

## Lodge (100 m<sup>2</sup>)

Op de begane grond is er een gezellige woonkeuken en slaapkamer. Aan de achterzijde is een zitje die heerlijk op de wind ligt. Een brede houten buitentrap leidt naar de eerste verdieping. Hier is een tweede slaapkamer met een grote open porch/ woonruimte. Tenslotte is er nog een uitkijkplatform.

## Algemeen

Ieder huis heeft zijn eigen electravoorziening met behulp van zonnepanelen, eigen accu's en inverter. In totaal zijn er 25 panelen. Ook heeft elke woning z'n eigen beerput. Er is een goede internetverbinding middels een Airmax van Telbo. Het gehele dak van de lodge is vernieuwd in 2022 en het dak van het woonhuis in 2017.







### **Technische details**

- # ieder huis eigen zonnepanelen, accu's en inverter
- # 5 containers voor water (9½ m3)

### **Pluspunten**

- + Hoofdwoning & 2 verhuurwoningen
- + Volledig off-grid
- + Eigendomsgrond: 13.150 m2
- + Woonoppervlakte: 314 m2 + extra
- + Volledig omheind
- + Volwassen tuin

# DETAILS VAN DE RANCHO



**Harbourtown**  
REAL ESTATE





Living the  
kunuku dream







## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
**0,345% x waarde onroerend goed.**

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
**0,91% x waarde onroerend goed.**

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
**[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)**