

Harbourtown

REAL ESTATE



Resort Bonaire F.09

Belnem

Vraagprijs: \$ 225.000,- k.k.

Beschrijving

Hoekappartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer op Resort Bonaire. Deze woning op de begane grond is volledig gemeubileerd, heeft het grootste terras en slechts aan 1 kant burens.

Lay-out

Appartement F0.9 (type Hardin) is heel gunstig gelegen rechts achter, aan de windzijde van het gebouw. Deze woning op de begane grond is 44 m² en heeft een overdekt terras van 33 m², totaal leef-oppervlakte is daarmee 77 m². Het is zo gebouwd dat het binnen- en buitengevoel naadloos in elkaar overloopt.

Via de overdekte porch zijn er schuifdeuren naar de lichte woonkamer met natuurtinten. De woning is volledig gemeubileerd (ecru, lichtbruin en groen) en voorzien van houtlook stroken tegels. De bank in de woonkamer kan gebruikt worden als extra slaapbank, waardoor er 2 extra slaapplekken worden gecreëerd.

Naast het zitgedeelte bij de TV is er een eetkamertafel bij de keuken. Deze is voorzien van alle gemakken die je in een vakantieverblijf mag verwachten, met onder andere een afwasmachine, magnetron, inductie kookplaat en koelkast/vriezer.

Vanuit het woongedeelte kom je in de slaapkamer die voorzien is van een boxspringbed van maar liefst 180×210 cm, extra breed en extra lang. Deze royale slaapkamer heeft een badkamer en-suite, een inloopkast met kluisje en een inverter airconditioner. De badkamer heeft een inloofdouche, een hangend toilet met soft-closing en een wastafel met ronde opbouwwasbak en veel bergruimte.

Het appartement is volledig afsluitbaar door middel van horren/ramen. Tenslotte beschikt de woning over 3 plafondventilatoren.

Resort Bonaire is een vrij nieuw vakantieverblijf in het hart van Belnem, gebouwd in 2017/2018. Het vakantieresort bestaat uit 6 gebouwen (met ieder 19 appartementen) die zijn gelegen rondom een zwembad met zandstrand. Verder beschikt het complex over een tweede zwembad, poolbar, pizzeria, een duikschool en 18 hotelkamers. Een ideale plek om het eiland Bonaire te leren verkennen.

Appartement F09 heeft een deur naar het naastgelegen appartement (aan beide zijden afsluitbaar), waardoor dit meer voordelen biedt bij de verhuur. Hiermee kan het appartement ook verhuurd worden aan bijvoorbeeld ouders met kinderen. De eigenaar kan 3 weken per jaar gebruik maken van de eigen woning, de kosten bestaan dan alleen uit schoonmaakkosten. Langer verblijf is ook mogelijk.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Appartement op begane grond
- + Gelegen op de hoek met extra groot terras
- + Windzijde van het gebouw
- + Bouwjaar 2017/2018
- + Korte termijn verhuur toegestaan
- + 1 slaapkamer en 1 badkamer

Technische details:

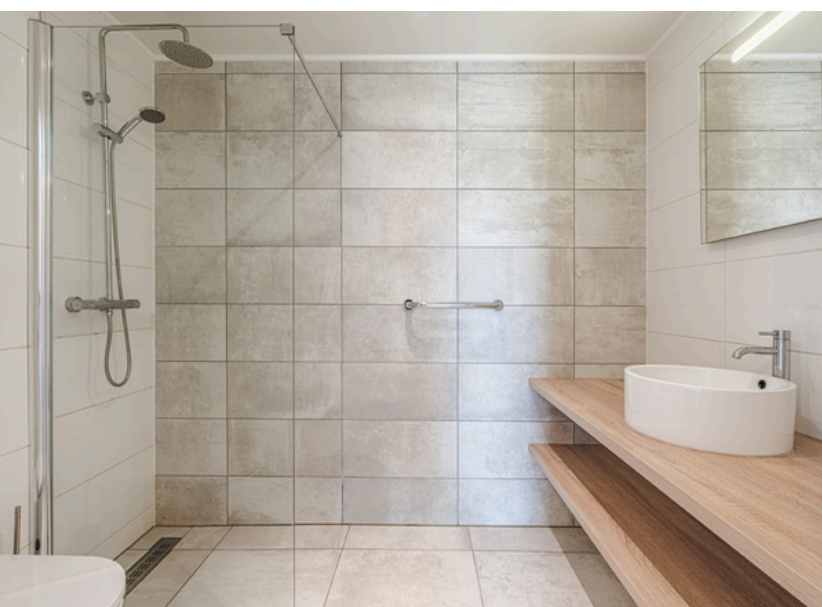
Appartement oppervlak:	44 m2
Terras oppervlak:	33 m2
Bouwjaar:	2017



Harbourtown
REAL ESTATE



Uitstekend
investeringsobject!





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/