



Harbourtown

REAL ESTATE



Cubana Resort 15 Kralendijk **Vraagprijs: \$ 379.000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Vrijstaande hoekwoning met zwembad, gelegen op een kleinschalig gated community, gebouwd op eigendomsgrond. De woning uit 2019 heeft 2 slaapkamers (waarvan 1 met kantoorruimte), 1 badkamer en een ruim leefgedeelte.

Lay-out

Aan de voorzijde is een kleine overdekte porch en de entree naar de woning. Het woongedeelte bij deze woning is aan de linkerkant gelegen, terwijl de slaapkamers aan de rechterzijde zijn gesitueerd. De woning is betegeld met grote grijze vloertegels en heeft rondom het zwembad een pooldek met volop ruimte. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en ter hoogte van de keuken is de woning iets breder. De eenvoudige blauwe keuken bestaat uit onderkasten, gasfornuis, dubbele spoelbak, vrijstaande Amerikaanse koelkast en een wasmachine. Boven de spoelbak geeft een dubbel raam uitzicht op de tuin en pooldek. In het leefgedeelte zijn 2 ventilatoren aanwezig.

Beide slaapkamers en de badkamer zijn te bereiken via een kleine hal in het midden van de woning. De slaapkamers zijn voorzien van een Inverter airconditioners. De slaapkamer aan de straatzijde heeft een king-size bed en screens voor de ramen. De andere slaapkamer bestaat eigenlijk uit 2 geschakelde ruimtes. Ideaal voor een gezin met 2 jonge kinderen die dan toch een eigen slaapkamer hebben, maar ook voor als slaapkamer met een kantoor aan huis. De kantoorruimte heeft een eigen toegangsdeur naar de overdekte porch.

De porch aan de achterzijde is iets lager dan de woning gelegen en heeft 2 ventilatoren. In de tuin is een kleine metalen berging voor extra opslag. Het zwembad is een IGUI kunststof bad (magnesium) van circa 3 x 6 meter. Aan de rechterzijde van de woning is volop ruimte om te parkeren op eigen terrein. Hier is tevens een buitenkraan aanwezig.





DETAILS VAN DE WONING

Technische details

- Vereniging van eigenaren: \$75,- p/maand
- Kavel oppervlakte: 489 m2 eigendom
- Woon oppervlakte: 118 m2
- 220/110V

Pluspunten

- + Privé magnesium zwembad
- + Gated community
- + Ruime porch
- + Bouwjaar 2019
- + Eigendomsgrond



Harbourtown
REAL ESTATE



*Hoek woning met
magnesium zwembad*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/