



Harbourtown

REAL ESTATE



Lagoen Hill 24

Vraagprijs: **\$ 325.000,- k.k.**

Beschrijving

Van eerste eigenaar: vrijstaande woning met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gebouwd op een grote kavel eigendomsgrond. Dit huis verdient liefde en aandacht, maar is heel mooi gelegen aan een rustige weg met bestemmingsverkeer.

Lay-out

Aan de voorzijde van de woning is een royaal overdekt terras van ruim 30 vierkante meter.

Twee schuifdeuren geven toegang tot de woonkamer met hoog plafond en open keuken. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft schuifdeuren naar de tuin en een en-suite badkamer. De andere twee slaapkamers liggen aan de linkerkant en hebben ieder een eigen badkamer.

De woning heeft een dak van shingles en de tuin bestaat uit voornamelijk witte steenslag en wat bomen/planten. Het terrein is volledig omheind, wat ideaal is voor nieuwe bewoners met huisdieren of jongere kinderen.

De woning is volledig betegeld en heeft bij de keuken een zijdeur naar buiten. Er is ook een bijkeuken met wasmachine aansluiting en boiler. Het huis wordt geleverd in de huidige staat "as is, where is", bij voorkeur met overdracht in het voorjaar van 2025.

Dit is een ideale woning voor een jong gezin die een woning zoeken waar nog het een en ander aan moet gebeuren om het naar eigen smaak te maken.

Afmetingen

woonkamer + bijkeuken: 61 m²

slaapkamers + badkamers: 64 m²

Totaal woonoppervlakte: 125 m²

porch voorzijde: 33 m²

Totaal bebouwd oppervlakte: 158 m²





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + 3 slaapkamers met eigen badkamer
- + Eigendomsgrond
- + Extra bijgebouw 60 m2 mogelijk
- + Rustige straat
- + Slechts 8 minuten van Kralendijk

Technische details:

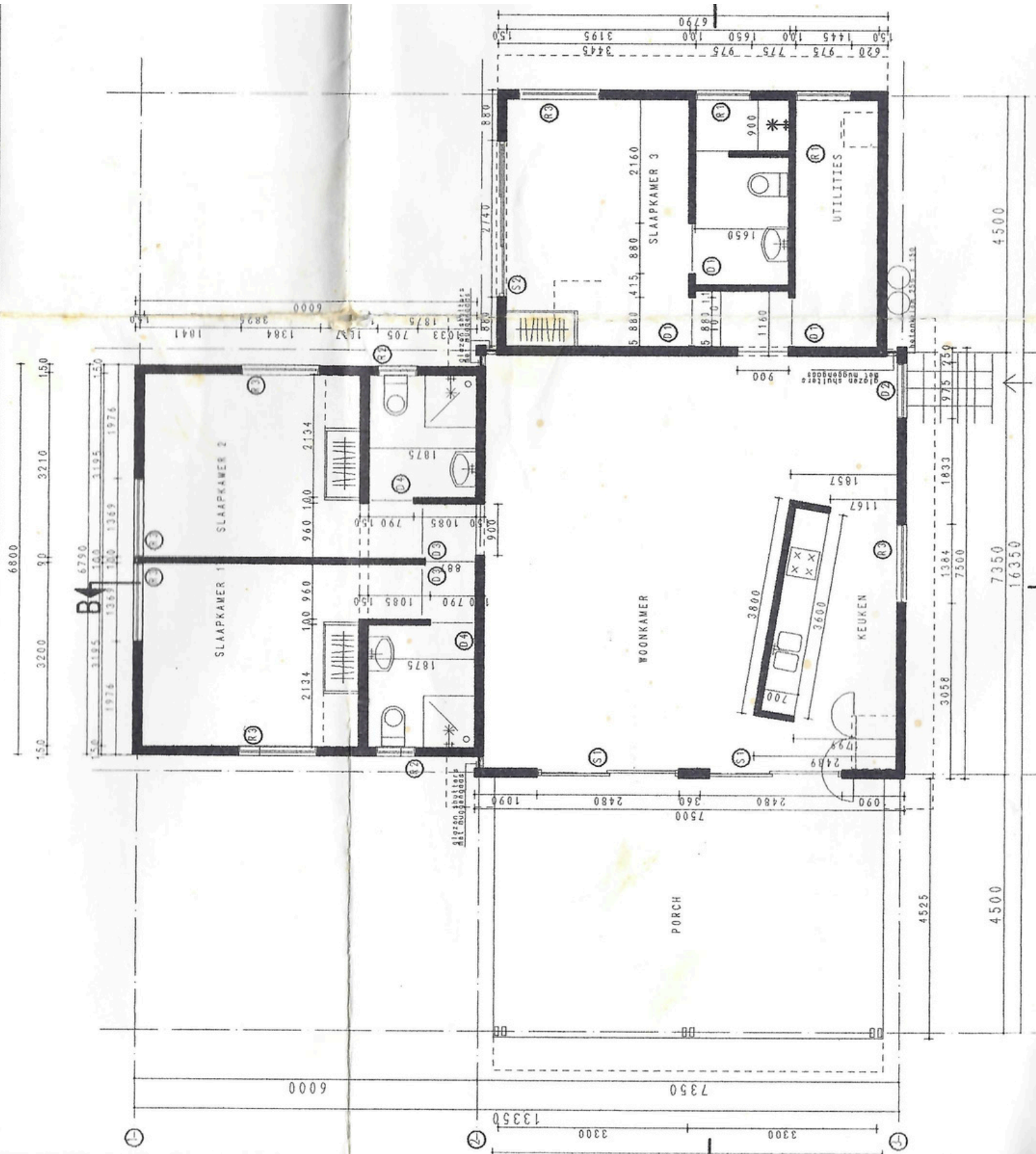
- Woonoppervlakte: 125 m2 (excl porch)
- Kaveloppervlakte: 1.220 m2
- Eigendomsgrond 4-E-2039



*Familiehuis
met veel potentie*



Plattegrond Lagoen Hill 24





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/