

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Cubana Resort 10 Kralendijk

Vraagprijs: \$ 385.000,- k.k.

Beschrijving

Comfortabele en betaalbare eengezinswoning, gelegen op een kleinschalige gated community, gebouwd op eigendomsgrond. De woning heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruim leefgedeelte.

Lay-out

Overdekte entree aan de voorzijde met een matglazen deur. Aan de rechterzijde is de woonkamer met keuken, aan de linkerkant liggen de slaapkamers. De woning is betegeld met grote lichte vloertegels die door het hele huis zijn gelegd en overlopen naar de ruime porch aan de achterzijde. De lichte keuken is voorzien van boven- en onderkastjes en een houtkleurig aanrechtblad. Er zijn zowel kasten als lades, wat zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte. Qua apparatuur is er een combi-magnetron en een inductie kookplaat.

De ruime ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een en-suite badkamer. Een hal in het midden geeft toegang tot de overige twee slaapkamers, die samen een tweede badkamer delen. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

In de tuin is een aparte stenen berging voor extra opslag. Aan de voorzijde van de woning is gelegenheid om op eigen terrein te parkeren.

Omgeving

Gelegen in de rustige wijk Den Tera (Antriol Pabou), bent u slechts enkele minuten verwijderd van alle belangrijke bestemmingen. Slechts 5 minuten naar het centrum en 3 minuten naar de stranden bij Hato.





DETAILS VAN DE WONING

Technische details

- Vereniging van eigenaren: \$75,- p/maand
- Kavel oppervlak: 421 m2 eigendom
- Woon oppervlak: 133 m2
- 220/110V

Pluspunten

- + Gated community
- + Ruime porch
- + Nieuw gebouwd: 2019
- + Eigendomsgrond



Harbourtown
REAL ESTATE



Gated community





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/