

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Kaya Tre 10 Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 539.000,- k.k.**

# Beschrijving

Ruime woning uit 2009 met 3 slaapkamers en 2 badkamers, rustig gelegen in Nikiboko op een dubbele kavel eigendomsgrond. Het huis wat in Bonairiaanse stijl gebouwd is, is omgeven door een tuin met mooie palmbomen. Er is een tevens bouwvergunning aanwezig voor een uitbreiding.

## Layout

Deze vrijstaande woning met dakpannen verwelkomt je door een ruime indeling met een hoog plafond. Het creëert een gevoel van openheid en ruimte. Zowel aan de voor- als achterzijde is er een ruime overdekte porch, waar je kunt genieten van de frisse bries en het buitenleven. Vanuit de woonkamer verbindt een grote glazen schuifpui het terras aan de achterzijde.

Het leefgedeelte van deze mooie woning is gelegen in het midden, terwijl de slaapkamers aan de zijkanten liggen. Bij binnenkomst is er een L-vormige keuken, een eettafel en een woonkamer. De keuken is semi-verbonden aan de woonkamer en beschikt over een vijf-pits kookplaat (gas), inbouw-magnetron, afwasmachine en een vrijstaande Amerikaanse koelkast. Daarnaast is er opslagruimte en een wasruimte op de porch, wat tevens ook als bergingsruimte gebruikt kan worden.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. De andere twee slaapkamers liggen aan de linkerkant van de woning met daartussen een gedeelde badkamer. Een van de slaapkamers heeft directe toegang tot deze badkamer. Elke slaapkamer beschikt over een inverter airconditioning en er zijn hotel lichtschakelaars aanwezig.

Het huis is volledig omringd door een mooie cactushaag en heeft een tuin die goed onderhouden wordt. Dit wordt vergemakkelijkt door het driepsysteem wat aangesloten is op de septictank (3 kamers). Er is een apart gedeelte in de tuin waar de was opgehangen kan worden, zodat het niet in het zicht is.





# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + Goed gelegen op de wind
- + Parkeren op eigen terrein
- + Privacy
- + Rustige omgeving
- + Volledig omheinde tuin

## **Technische details:**

- Solide gebouwd in 2009
- Woonoppervlakte: 180 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 1.019 m<sup>2</sup>



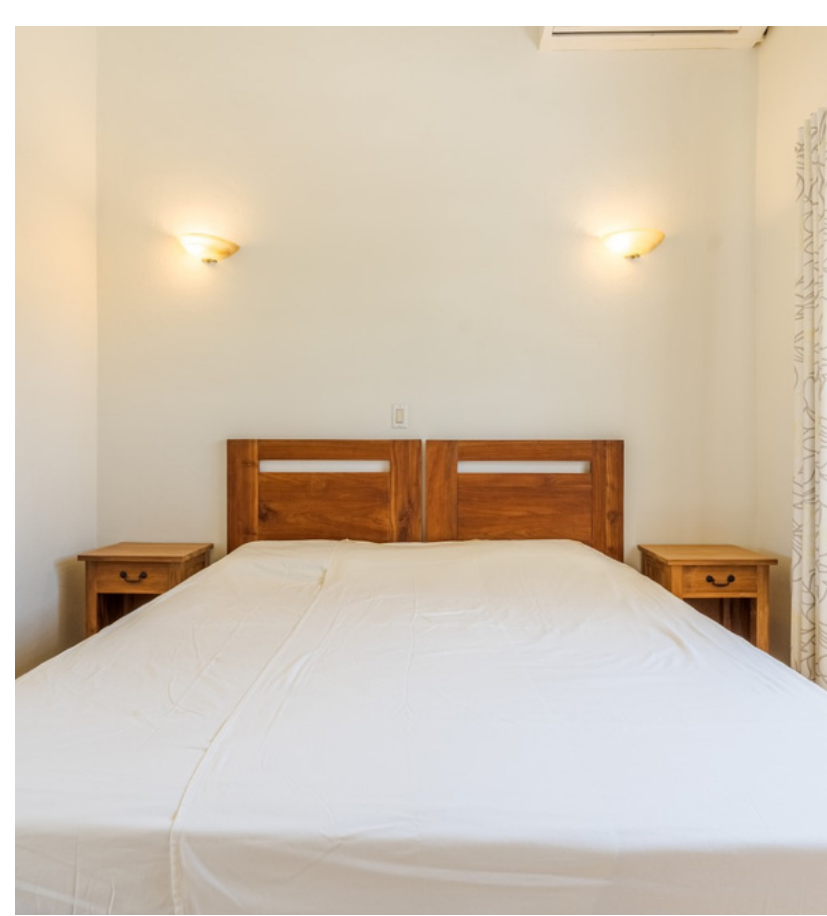
**Harbourtown**  
REAL ESTATE

---



*Ruime en comfortabele  
vrijstaande woning*







## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)