

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Sirena 9 A9

Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 450.000,- k.k.**

Beschrijving

Vrijstaande nieuwbouw villa (2024) met 3 slaapkamers en 2 badkamers op eigendomsgrond nabij het centrum van Kralendijk en op 600 meter van zee. Deze woning met woonoppervlakte van 123 vierkant meter is gelegen aan de binnenring van de residentie.

Lay-out

Als u de residentie binnenrijdt over een geheel beklinkerde weg komt u aan bij de woning, hier vindt u twee parkeerplekken per villa. Vanaf de straat loopt u via het pad naar de overdekte entree van de woning.

Zodra u de woning binnengaat zal u uitkomen naast de U-vormige open keuken. Aan deze keuken is een bar gebouwd waar ruimte is voor barkrukken. De keuken is voorzien van een composiet werkblad en van inbouwapparatuur van Europese kwaliteit. Aan de achterzijde van de woning is er de woonkamer met uitzicht op de achtertuin.

De woning heeft 3 slaapkamers die voorzien zijn van energiezuinige inverter airconditioners. Vanuit de woonkamer komt u in de hal die u toegang geeft tot de 3 slaapkamers en 2 badkamers. In deze hal bevindt zich ook de eerste badkamer. De twee slaapkamers liggen naast elkaar. De hoofdslaapkamer met walk-in closet heeft een badkamer en-suite met luxe dubbele wastafel.

Aan de achtergevel van de villa is een schuifpui naar het overdekte terras met een aansluitende tuin. Via dit terras is ook de wasruimte / opslag te bereiken waar de aansluiting voor een wasmachine zich bevindt.

De woning heeft aan de voorzijde een traditionele Caribische natuur stenen muur van 120cm hoogte. Deze omheining zorgt zowel voor privacy en een luxe uitstraling. De vloer van de woning is geheel betegeld met tegels van 60x60cm. De aluminium buitenramen van de woning zijn antraciet van kleur, wat een mooi geheel vormt met de dakpannen.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Volledige nieuwbouw (2024)
- + Geheel beklinterde residentie
- + Deuren met kwaliteits hang- en sluitwerk
- + Eigendomsgrond

Technische details:

- Woonoppervlakte: 123 m²
- Kaveloppervlakte: 428 m²
- Gated community
- VVE bijdrage \$50,- per maand

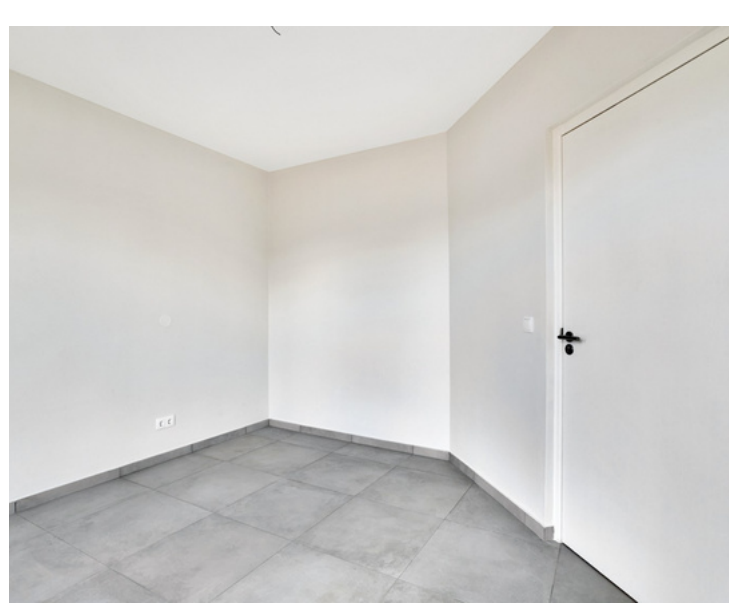


Harbourtown
REAL ESTATE



*Nieuwe woning (2024)
in gated community*







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/