

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Kaya Krabe 1 Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 369.000,- k.k.**

# Beschrijving

Nabij het centrum gelegen vrijstaande woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Deze hoekwoning in Den Cheffi (Nikiboko) is gebouwd op 672 m2 erfpachtgrond en heeft in 2022 volledig nieuwe kozijnen gekregen. Er is een zeer ruime woonkamer met open keuken. Aan de achterzijde is een ruime carport die tevens gebruikt kan worden als verlenging van de overdekte porch.

## Lay-out

Hoekwoning die aan twee kanten de mogelijkheid heeft om de auto op eigen terrein te parkeren. Bij binnenkomst via de looppoort, betreedt je de porch waar via de schuifdeuren het huis wordt betreden. De woonkamer met verlaagd plafond is zeer ruim van opzet en heeft naast een woongedeelte ook een eetgedeelte en leefkeuken. Aan de achterzijde zijn schuifdeuren naar het tweede overdekte terras met aangrenzende carport.

De keuken is gescheiden door een bar, wat enerzijds zorgt voor een verbinding koken en sociaal samenzijn, maar anderzijds ook veel werkruimte biedt. Ook vanuit de keuken is er een deur naar de porch achter, handig voor het binnenhalen van boodschappen.

De drie slaapkamers bevinden zich aan de linkerzijde van het huis. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer. De andere 2 slaapkamers delen de andere badkamer. Alle slaapkamers zijn uitgerust met airconditioners (2022) en alle ramen en deuren zijn voorzien van horren.

De volledig ommuurde en mooi begroeide tuin met diverse palmbomen is perfect voor een gezin met kinderen of huisdieren. Het is ruim en centraal gelegen en biedt een woonoppervlakte van 167 vierkante meter.





# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + Centrale locatie
- + Hoekperceel
- + Nieuwe kozijnen en deuren
- + Grote woonkamer en keuken
- + Twee opritten

## **Technische details:**

- Solide gebouwd in 1953
- Woonoppervlakte: 167 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 672 m<sup>2</sup>



**Harbourtown**  
REAL ESTATE

---



*Centraal gelegen,  
vrijstaande woning*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)