

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Avelino J. Cecilia 23
Nikiboko Village
Vraagprijs: \$ 2.395.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Ben jij op zoek naar een unieke investering? Nikiboko Village, een appartementencomplex inclusief 5-jarig huurcontract met Fundashon Mariadal staat nu te koop! Dit moderne complex bestaande uit 14 appartementen en een fundering voor een woonhuis heeft een hoge ROI.

Layout

Nikiboko Village is gebouwd met een rug-aan-rug constructie. In totaal heeft Nikiboko Village 14 appartementen, verdeeld over 5 één-slaapkamer appartementen, 8 twee-slaapkamer appartementen en 1 vrijstaand appartement met 1 slaapkamer.

Bij aankomst op het terrein treft u aan de voorkant van het complex de appartementen met eigen hekjes rechtstreeks aan de straat met parkeergelegenheid voor de deur. Links van deze appartementen is de poort met daarachter een oprit, dit biedt ook de mogelijkheid om auto's te parkeren op het terrein achter de poort. Via deze poort zijn ook de andere appartementen aan de achterkant van het complex bereikbaar.

De appartementen zijn ieder voorzien van een open woon/eetkamer waar tevens ook de keuken is. Er bevinden zich verschillend 1 of 2 slaapkamers in het appartement met daarbij een badkamer met toilet. Elk appartement heeft een eigen porch of terras. Daarnaast kunnen alle appartementen gezamenlijk gebruik maken van de wasmachine die zich in een aparte wasruimte bevindt.

Achter het bestaande complex wordt momenteel de fundering gelegd voor een woonhuis met eigen oprit van eventueel twee etages van 96 m2 per verdieping. Naast de fundering is een grote palapa gebouwd. Deze palapa staat boven de septic tank die het volume heeft voor het volledige complex inclusief het woonhuis.

Dit investeringsobject is gelegen aan de Kaya Avelino J. Cecilia 23, in Nikiboko. Op korte afstand van alle benodigde voorzieningen en het centrum van Bonaire bevindt zich dit appartementencomplex, waardoor het gemakkelijk is om toegang te krijgen tot alles wat het eiland te bieden heeft.

De appartementen binnen dit complex worden verhuurd aan medewerkers van het ziekenhuis Fundashon Mariadal. Het complex wordt verkocht inclusief het vijfjarige contract met het ziekenhuis lopende t/m 29 februari 2028.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

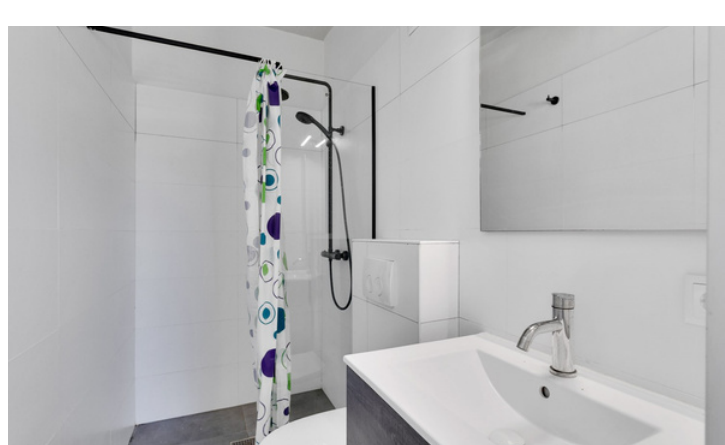
- + Zeer interessant beleggingsobject
- + Vast contract met Fundashon Mariadal
- + Hoog rendement
- + Fundering voor woonhuis
- + Parkeergelegenheid op eigen terrein
- + Centrale locatie

Technische details:

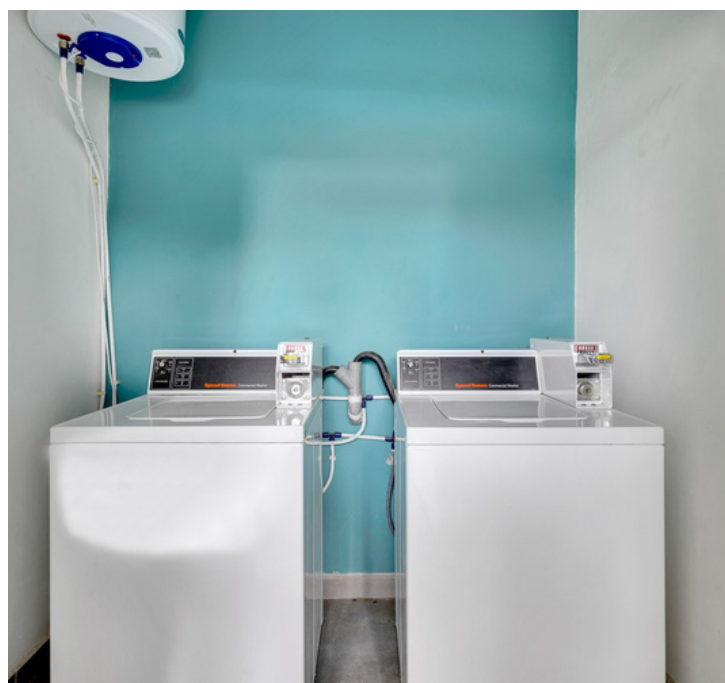
- Appartementen oppervlakte: 683 m²
- Erfpacht grond: 1,662 m²
geldig t/m 10 december 2031
- Parkeren op eigen terrein
- In 2021/2022 verbouwd
- Pagabon per appartement



Harbourtown
REAL ESTATE



**Zeer interessant
beleggingsobject**







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/