

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Flamingo 10A
Nikiboko
Vraagprijs: \$275.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Ontdek deze knusse vrijstaande woning in het rustige en centrale Nikiboko. Met twee slaapkamers, een badkamer, een open keuken en woonkamer is het huis praktisch ingedeeld. Met een perceel van 266 m² op eigendomsgrond en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein is dit de ideale plek om te wonen op het eiland.

Lay-out

Deze woning biedt een praktische indeling die perfect is om te wonen. Bij binnenkomst vanaf de porch aan de voorzijde vind je aan de linkerkant twee slaapkamers voorzien van airconditioners, gescheiden door een badkamer, waardoor er een prettige scheiding is tussen privé- en gemeenschappelijke ruimtes.

Aan de rechterkant bevindt zich een open keuken en de woonkamer, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat waar familie en vrienden samen kunnen komen. De recent vervangen ramen met horren uit 2022 zorgen voor voldoende licht in elke kamer, waardoor het huis een aangename plek is om te verblijven. In alle kamers bieden plafond ventilatoren extra comfort door een fijn briesje in de woning.

Als je weer naar buiten loopt via de achterdeur heb je rechts de aansluiting voor een wasmachine, die onder een afdak staat (110/220 V aansluiting). Ook is er binnen naast het keukenblok nog een extra afvoer aanwezig, waar je eventueel een vaatwasser kan plaatsen.

Links bevindt zich nog een leuk zitgedeelte overdekt met een zonnedoek. De tuin is omgeven door muurtjes en schuttingen waardoor er veel privacy gecreëerd is.

Omgeving

Centraal gelegen in de woonwijk Nikiboko, biedt deze woning een gemoedelijke en ontspannen omgeving. Tegelijkertijd bevindt het huis zich op korte afstand van alle benodigde voorzieningen en het centrum van Bonaire, waardoor het gemakkelijk is om toegang te krijgen tot alles wat het eiland te bieden heeft. Supermarkt Van den Tweel is op 2 minuten afstand. Eveneens is het centrum van Kralendijk 4 minuten rijden en Sorobon op een kwartier rijden.

Technische informatie

Op een perceel van 266 m² eigen grond biedt dit huis voldoende ruimte voor een comfortabele levensstijl. Met de mogelijkheid om een auto op het terrein te parkeren, biedt het gemak voor de bewoners. Buiten om de woning bevinden zich waterkranen en stopcontacten, waardoor het dripsysteem ook aangesloten is op de tuin. In 2022 zijn de ramen en deuren vervangen en de nieuwe airconditioners geplaatst. De woning kan ook als investeringsobject worden gezien, door deze te gaan verhuren.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Praktische indeling
- + Eigendomsgrond
- + Parkeren op eigen terrein

Technische details:

- Woonoppervlakte: 65 m²
- Kaveloppervlakte: 266 m²
- Vernieuwde ramen, deuren en airco's (2022)



Harbourtown
REAL ESTATE



*Knusse vrijstaande
woning*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/