

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Poko Poko Resort - Kaya Yuma 1
Noord Saliña
Vraagprijs: \$995.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

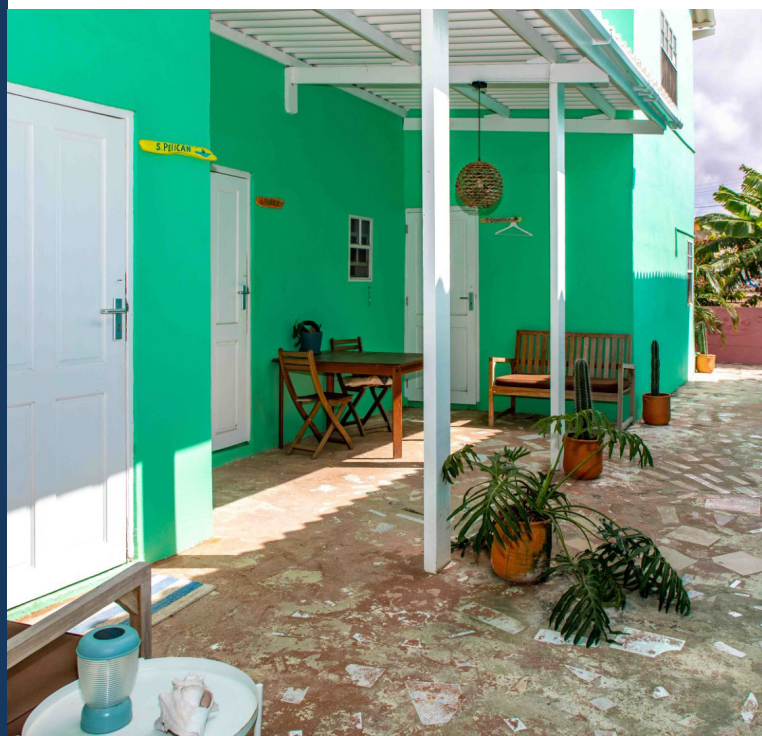
Indeling

Via een poort komt u aan de voorzijde van het kleurrijke complex, waar een zwembad staat met er om heen meerdere zitjes en ligbedden. Er zijn twee losstaande gebouwen, twee vrijstaande stenen schuurtjes en een waterberging.

Het voorste gebouw heeft boven 2 ruime tweeslaapkamer appartementen en 2 éénslaapkamer appartementen. Studio's 5 t/m 8 bevinden zich op de begane grond. Drie kamers hebben de ingang in het middengedeelte en kamer 8 heeft achter een eigen entree met privé zitgedeelte buiten. In dit gebouw zijn tenslotte nog een paar bergingen.

In het tweede gebouw zijn 2 zeer ruime appartementen en een kleine hotelkamer. Deze unit heeft een eigen terras grenzend aan de tuin en zwembad. Kamer 9 bevindt zich aan de zijkant en is zeer ruim van opzet. Tenslotte heeft het laatste appartement 2 slaapkamers boven en beneden een ruime woonkamer met porch buiten.

Het resort beschikt over een logementsvergunning, waardoor de combinatie van lange termijn en korte termijn verhuur is toegestaan. Het complex is in 2021/2022 gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor het een uitstekende plek is voor mensen die houden van vrijheid en gezelligheid.





DETAILS OVER HET HUIS

- + Hoog rendement
- + Recent gerenoveerd
- + Logementsvergunning aanwezig
- + Zwembad

Bebouwd oppervlak:	540 m ²
Kavelgrootte:	850 m ²
Erpacht tot:	Erfpachtgrond 27-08-2053
Aantal slaapkamers:	14
Aantal badkamers:	11
Gemeubileerd:	In overleg



Vakantie
verhuur is hier
toegestaan!





VASTE KOSTEN

Grondbelasting (hoofdverblijf): 0.345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning:

Vastgoedbelasting: $0,91\%$ x waarde onroerend goed. Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

KOSTEN KOPER

De kosten voor overdracht (kosten koper) zijn voor rekening van koper tenzij uitdrukkelijk anders vermeld of overeen gekomen. Deze bestaan uit:

- 5% Overdrachtbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster.

Deze brochure is met zorg en op basis van de aan ons verstrekte informatie samen gesteld.

Aan de inhoud, teksten en eventuele drukfouten kunnen geen rechten worden ontleend.