

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Gavilan 1d Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 499.000,- k.k.**

Beschrijving

Ontdek dit moderne huis in Nikiboko, gebouwd in 2022. Geniet van de ruime woonkamer met hoog plafond, twee slaapkamers en een vide als derde slaapkamer. De woning heeft 12 zonnepanelen, een magna zwembad en meerdere palapa's.

Lay-out

Bij binnenkomst in deze twee-onder-een-kap woning valt op dat de lichtval in dit huis mooi is. Via de hal met aan de rechterzijde een royale berging kom je bij de L-vormige keuken met natuurstenen aanrechtblad. Deze is modern en beschikt over apparatuur van Europese kwaliteit. Als je om je heen kijkt merk je de enorme hoogte in de aangrenzende woonkamer.

Aan de rechterkant van de woning zijn de twee ruime slaapkamers. Een daarvan beschikt over een en-suite badkamer. De andere badkamer wordt eveneens gebruikt als gastentoilet. Met de trap naar boven wordt de ruime vide bereikt. Het is een multifunctionele ruimte die als derde slaapkamer met kantoorruimte wordt gebruikt.

Het hele huis is betegeld met een natuurstenen travertin-vloer. Dit loopt mooi naadloos over in de porch en zelfs op het pooldeck. De porch die zich over de hele breedte van het huis uitstrekt biedt ruimte voor eventuele uitbreiding in de vorm van bijvoorbeeld een kantoor of een serre. Er is een gezellige maar ook strakke tuin met palmbomen en een magna zwembad. De twee palapas creëren een goede sfeer met lekker veel schaduw. In de tuin is een ruime berging aanwezig.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Zeer centrale ligging
- + Magna zwembad & 2 palapa's
- + Ruime vide: 3e slaapkamer
- + Veel bergruimte
- + Eigendomsgrond
- + Beschutte tuin, veel privacy

Technische details:

- Eigendomsgrond 505 m2
- Dripsysteem voor de tuin
- 12 zonnepanelen
- Parkeren op eigen terrein
- Bouwjaar: 2022



Harbourtown
REAL ESTATE



Woning met
veel bergruimte







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/