

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Aleksandrit 23
Santa Barbara
Vraagprijs: **\$ 725.000,- k.k.**

Beschrijving

Ruime vrijstaande woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers op een groot perceel van maar liefst 1.224 m² eigendomsgrond. In de tuin ligt een groot zwembad met pooldeck.

Lay-out

De woning met een woonoppervlak van 175 m² is omgeven door een volledig ommuurde en volwassen tuin. Ruime woonkamer met openslaande deuren naar het terras die uitstrekt over de hele achterzijde van de woning. De keuken met bar en hoogwaardige apparatuur is in 2017 geheel gemoderniseerd.

De royale hoofdslaapkamer (25 m²) is aan de rechterzijde van de woning gelegen. Het heeft een badkamer en-suite en inloopkast en daar naast openslaande terrasdeuren naar de tuin.

Aan de linkerkant van de woning liggen de twee andere slaapkamers die samen een badkamer delen. Een van de slaapkamers kan gebruikt worden als bijvoorbeeld een kantoorruimte of om gasten of familie te ontvangen.

De woning heeft aan de rechterkant een grote garage (6x6 meter), met een aparte ingang aan de zijkant van het huis waardoor deze garage gemakkelijk omgebouwd kan worden tot een studio of appartement.

Aan de rechterkant van de garage zit een afdak met een afsluitbare ruimte voor opslag voor alle duikuitrusting. Er bevindt zich hier een grote spoelbak en droogrek.

In de volgroeide tuin bevindt zich een 4 bij 8 meter zwembad. Het zwembad is gedeeltelijk omringd met een pooldeck waar genoeg plek is voor meerdere ligbedden en een BBQ voor een gezellige poolparty. Daarnaast heeft de tuin een uitkijktoren, waar je lekker kan uitrusten in de wind met uitzicht over de mooie tuin en op zee.





DETAILS OVER DE WONING



Harbourtown
REAL ESTATE

Pluspunten:

- + Ruime woonkamer
- + Extra grote kavel van 1.224 m2
- + Volledige omheining
- + Eigendomsgrond
- + Beschutte tuin, veel privacy

Technische details:

- 2 kavels: 960 + 264 m2
- Keuken vernieuwd in 2016
- Zwembad, poolcoat en tegels vervangen 2017
- Zonneboiler
- Parkeren op eigen terrein
- Bouwjaar: 1994



Vrijstaande woning
met veel privacy.







Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/